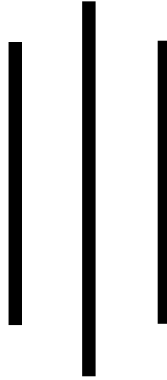




स्थानीय राजपत्र

भाग-१ खण्ड ८ संख्या १



बागलुङ नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

आर्थिक ऐन २०८१

अनुसूची १
(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)



बागलुङ नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ८ संख्या १, २०८१ असार ३१

भाग- १

बागलुङ नगरपालिका

आर्थिक ऐन २०८१

प्रस्तावना:

बागलुङ नगरकार्यपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१।०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क दस्तुर तथा महशुल लगाउन, लगाई राखेको कर व्यवस्थालाई चालु राख्न, हेरफेर गर्न र राजस्व प्रशासनलाई समयानुकुल बनाउन समेत वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा ५९, २२६ र २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बागलुङ नगर सभाले यो ऐन स्वीकृत गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (क) यस विधेयकको नाम “आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।
- (ख) यो ऐन नगर सभावाट स्वीकृत भई स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित भएको मिति देखि बागलुङ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- (ग) यस ऐनमा नगरपालिका भन्नाले बागलुङ नगरपालिकालाई जनाउँछ ।

२. सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत):

नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि १ र २ बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) लगाने र असुल गरिने छ

३. साविकको मालपोत र घरजग्गा कर:

साविकको नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लागु हुनु पूर्व मालपोत तथा घरजग्गा कर भुक्तानी गर्न बाँकी बक्यौता रहेको करदाताले साविक बमोजिमको मालपोत र घरजग्गा कर तिरेपछि मात्र सम्पत्ति कर असुल गरिने छ ।

४. बहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले

वहालमा दिएकोमा अनुसूचि-३ बमोजिमको दरमा घरजग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर:

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय, सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय दर्ता गरी अनुसूचि ४ बमोजिमको दरमा व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तुवाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवारमा अनुसूचि ५ बमोजिमको दरमा कर लगाई असुल गरिने छ ।

७. ठेला रिक्सा टाँगा दर्ता शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, टाँगा, दर्ता गरी नम्बर दिएबापत अनुसूचि ६ बमोजिमको दरमा दर्ता शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।

८. विज्ञापन कर:

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । उक्त कर रकम विभाज्य कोषमा जम्मा गरी प्रदेश कानून बमोजिम आम्दानी बाँधिने छ ।

९. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि ८ बमोजिमको दरमा मनोरञ्जन कर असुल गरिने छ । उक्त कर रकम विभाज्य कोषमा जम्मा गरी प्रदेश कानूनबमोजिम आम्दानी बाँधिने छ

१०. बहाल बिटौरी कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसायिक वा अन्य जग्गामा घर, पसल, गोदाम, टहरा, छप्पर, वा कारखाना वा जग्गा बहालमा लगाएकोमा अनुसूचि ९ मा उल्लेख भए अनुसार बहाल विटौरी कर लगाइने छ र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार वा घर पसलहरुमा सोही अनुसूचिमा व्यवस्था गरे अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिने छ ।

११. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई असूल गरिने छ ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिप फ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिप फ्लायर र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसायमा प्रति टिकट मुल्यको १ प्रतिशतका दरले शुल्क लगाई असूल गरिने छ ।

१३. ढुंगा, गिटी, बालुवा, रोडा र ग्राभेल आदिको विक्री कर:

नगर क्षेत्रभित्रको ढुंगा, गिटी, बालुवा रोडा ग्राभेल आदिको विक्री करको दर प्रदेश कानूनमा तोकिएकोमा तोकिए बमोजिम अनुसूचि ११ मा व्यवस्था भए बमोजिमको दरमा कर लगाई असुल गरिने छ । उक्त कर रकम विभाज्य कोषमा जम्मा गरी प्रदेश कानून बमोजिम आम्दानी वाँधिने छ ।

१४. सवारी साधान कर:

नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि १२ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहिबमोजिम हुनेछ ।

१५. सेवा शुल्क, दस्तुर:

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १३ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीवाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।

१६. सरसफाइ शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र अनुसूचि १४ मा उल्लेखित दरमा सरसफाई शुल्क लगाई असुल गरिने छ ।

१७. पर्यटन शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूमा लगाउने पर्यटन शुल्क प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

१८. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:

नगर क्षेत्रको घरजग्गा विक्रिवितरण वा स्वामीत्व हेरफेर गर्दा लगाइने रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ

१९. साझा अधिकारको सूचीका सम्बन्धमा प्रदेश कानून बमोजिम हुने: प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकारको साझा अधिकार सूचीमा रहेका करका क्षेत्रहरूको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

२०. कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यसै ऐनले तोके बमोजिम बाहेक कुनैपनि किसिमको कर छुट हुने छैन ।

२१. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:

यस ऐनमा उल्लेख भएदेखि बाहेकका करका क्षेत्र तथा करका दरहरू नगरकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ र यस ऐनमा भएको व्यवस्थाअनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि र यस ऐनमा उल्लेखित कुनै करका क्षेत्र अन्य स्थानीय तहसँग सम्बन्धित भएमा आपसी समन्वयका आधारमा नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

२२. नगदिरसीद रद्द गर्न सक्ने :

- १) कर दस्तुर संकलन गर्दा काटिएका आमदानी रसिद दोहोरो परेमा वा अन्य कुनै मनासिव कारणले रद्द गर्नुपर्ने अवस्था आएमा सम्बन्धित संकलनकर्ताले कारण खुलाई सक्कलै नगदी रसिद संलग्न गरी जनप्रतिनिधिको रोहवरमा उपलब्ध कर्मचारीसहित मुचुल्का खडा गरी राजश्व शाखा प्रमुखमार्फत कार्यालय प्रमुखलाई जानकारी गराई रसिद रद्द गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई रकम फिर्ता दिन सकिने छ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम रद्द गरिएका रसिदको विवरण राजश्व शाखाले प्रमाणित गरी राख्नुपर्नेछ ।

२३. बाधा अड्काउ फुकाउ :

- १) यो ऐनको व्यवस्था कार्यान्वयनमा कुनै दुविधा उत्पन्न भएमा बाधा अड्काउ फुकाउको अधिकार राजश्व परामर्श समिति को सिफारिसमा नगर प्रमुखमा रहनेछ ।

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

अनुसूची -१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पत्ति करको
दर

सि.न.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)	सि.न.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)
१	५ लाख सम्म	१००	१४	१ करोड सम्म	१००००
२	७ लाख ५० हजार सम्म	१५०	१५	१ करोड ४० लाख सम्म	१४०००
३	१० लाख सम्म	२००	१६	१ करोड ६० लाख सम्म	१६०००
४	१५ लाख सम्म	३००	१७	१ करोड ८० लाख सम्म	१८०००
५	२० लाख सम्म	४००	१८	२ करोड सम्म	२००००
६	२५ लाख सम्म	७००	१९	२ करोड ५० सम्म	२५०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७	३० लाख सम्म	१०००	२०	३ करोड सम्म	३२०००
८	४० लाख सम्म	२०००	२१	३ करोड ५० सम्म	३९०००
९	५० लाख सम्म	३०००	२२	४ करोड सम्म	४६०००
१०	६० लाख सम्म	३८००	२३	४ करोड ५० सम्म	५३०००
११	७० लाख सम्म	५२००	२४	५ करोड सम्म	६००००
१२	८० लाख सम्म	७०००	२५	पाँच करोड १ रुपैयाँ देखि माथि	०।२
१३	९० लाख सम्म	८६००			

आर्थिक वर्ष अनुसार सम्पत्ति/मालपोत तथा भूमि करको जग्गा संरचना व्यवसाय सँग सम्बन्धित दर सूचि (इकाइ: रोपनी)

क्र.सं	मूल्यांकन समुह	मूल्यांकन उप समुह	सूचक विवरण	दर रेट
१	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१०१ बाङ्गेचौर देखि प्रतिक्षालय नजिक घुम्टी सम्मको पिच	३२६९०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा- बागलुङ पोखरा राजमार्ग	
२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१०२ रामरेखा स्थित प्रतिकक्षालय देखि मदनमार्ग सँगै जोडिई सो देखि दक्षिण हुँदै बाङ्गेचौर निस्कने दशरथ मार्ग	२६६३५००.००
३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१०३ दशरथ चोक देखि एभरेष्ट बोडिङ अगाडि हुँदै मरेपिपल सम्मको मदन मार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२०६६५००.००
४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१०४ कालिका भगवती माइ स्थानबाट रुद्रे पिपल सम्म भगवती रोडको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४५९०००.००
५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	१०५ बाङ्गेचौर देखि लाम्पाटा निस्कने ढिकको बाटोको दाँया बाँया तर्फ पर्ने	१७३९०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			जग्गा - बागलुङ बेनी राजमार्ग	
६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	१०६ दशरथ रोड देखि दक्षिण राजमार्ग जोड्ने ब्रह्मा मार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	२४४६५००.००
७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	१०७ चामेको कूलो देखि पूर्व डिल हुँदै निस्कने जसविर रोडको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१७३९०००.००
८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०८ रामरेखा तल्लो धुम्ती पिच सडक बाट का.भ. माईस्थान जाने बाटोमा जोडिने खत्री मार्गको दाँया बाँया जाने	१६३१५००.००
९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०९ राजु गौतमको घर देखि पूर्व डिलमा र पश्चिम मरे पिपल निस्कने गंगा पथको दाँया वाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१९५७०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११० राजु गौतमको घर देखि दक्षिण हुँदै चामेको कुलोमा निस्कने गंगा पथको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११ बाङ्गेचौर देखि मरेपिपल निस्कने मदन मार्ग र चामेको कुलो गंगापथ जोड्ने ठाडो बाटोको दाँया बाँया	१४१४५००.००
१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२ रद्रेपिपल बाट मरेपिपल निस्कने पुरानो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	११४२०००.००
१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३ श्रीकृष्ण टोलमा सहमतिमा खोलिएको निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१५२२५००.००
१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४ गणेश टोल स्थित कमल गिरी र राम बहादुर के.सी.को घर	१४१४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			देखि पश्चिम खोलिएको निजि बाटाको दाँया बाँया	
१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५ गणेश टोल स्थित विष्णु आचार्यको घर देखि पश्चिम खोलिएको निजि बाटाको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१६३१५००.००
१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६ मदन मार्ग बाट प्रेम किसानको जग्गा हुँदै प्रकाश पौडेलको घर सम्म सहमतिमा खोलिएको निजि बाटाको दाँया बाँया	१५२२५००.००
१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११७ चामेको कुलादेखि पुर्व डिल निस्कने जसवीर रोडबाट दक्षिण पूर्व तर्फ बागलुङ बेनि राजमार्ग जोड्ने बाटाको दायाबाया पर्ने	१७३९०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११८ बाङ्गेचौर देखि क्याम्पस निस्कने डिलको वाटोबाट महेन्द्र आचार्यको घर हुँदै स्वामी रमेशानन्द केशरीको घर सम्मको	१४१४५००.००
१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११९ कमल गिरीको घरदेखि पूर्व बागलुङ बेनि राजमार्ग दानी आहाल सम्म निस्कने वाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१६३१५००.००
२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२० दशरथ मार्गबाट दक्षिण पुर्वतर्फ खोलिएको निजि वाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१३५००००.००
२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२१ ब्रह्मा रोड देखि पश्चिम हुँदै सन्तलालको घर देखि दक्षिण तर्फ वाटो र सोहि वाटो देखि पश्चिम तर्फ	१४१४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२२ कृष्ण बहादुर के.सी.को जग्गाबाट पूर्व दक्षिण तर्फ खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२३ दशरथ मार्गबाट उत्तर पश्चिम तर्फ लालजंग रा.भ. को जग्गामा खोलिएको निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२४ साविक प्रतिक्षालय देखि पश्चिम घुम्तिको बाटोमा जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२५ चामेको कुलोदेखि दुर संचारको कार्यालयको पूर्वतर्फको पर्खाल वडा नं. १ र २	१४१४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			को सिमानामा जाने बाटो	
२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२६ भ्नाक्री स्थान देखि गंगा पथ जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२७ बागलुङ बेनि राजमार्ग देखि गंगापथ जोडिने बाटोको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२८ कृष्ण गिरीको घर देखि पूर्व बागलुङ बेनी राजमार्ग जाने बाटोबाट उत्तर जाने बाटोको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी	१४१४५००.००
२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१२९ एभरेष्ट बोडिङ देखि पश्चिम पशुपति रा.भ.को गोठ नेर जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३०	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३० कृष्ण बहादुर के.सी.ले आफ्नो ब्लक उद्योग सम्म खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३१	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३१ कृष्ण गिरीको घरदेखि मदन मार्ग जाडिने बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३२	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३२ महेन्द्र आचार्यको घर देखि पश्चिम मदन मार्ग जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३३	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३३ भगवती रोडदेखि चुन ढुंगा सम्मको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	६०००००.००
३४	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३४ वागलुङ पोखरा राजमार्गदेखि पूर्व माफि वस्ती हुँदै निरय जाने मोटर बाटोको दाया	४६००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	
३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३५ लाम्पाटा देखि मरेपिपल उक्लने सिङ्गको पुछार सम्म मात्र दाँया बाँया पर्ने घडेरीको जग्गा	११४००००.००
३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३६ १३५ लाम्पाटा देखि मरेपिपल सम्मको बाटोको सिङ्गको मात्र दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	४८००००.००
३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३७ निरय देखि खनियाबास सम्म हाल खनिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	४८००००.००
३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३८ भगवती रोडदेखि कारागार हुँदै अंचल प्रहरी कार्यालय सम्म सहमतिमा खोलिएको बाटोको दायाबाया घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
३९	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१३९ पोखरा बागलुङ राजमार्गको	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु		मालढुंगा पुल देखि बांगेचौर सम्मको दाँया बाँया घडेरी जग्गा	
४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१४० मालढुंगा पुल देखि न.पा.को लेण्ड फिल्ड साइड तर्फको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	५०००००.००
४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१४१ वडा नं. १ मा पर्ने उपरोक्त उल्लेखित बाटो बाहेक दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४१४५००.००
४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	१४४ निरयको खेती योग्य जमिन	३६००००.००
४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	१४५ माफि बस्तीको खेती योग्य जमिन	३०००००.००
४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	१४६ रामरेखाको खेतीयोग्य जमिन	७५००००.००
४५	बागलुङ नगरपालिका वडा	भिरपाखो	१४७ मालढुंगा हुँदै पोखरा राजमार्गको माथि	२४००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु		तर्फबाट गणेश मन्दिर सम्मको घडेरी हुने पाखो	
४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	१४८ मालढुंगा पुलदेखि न.पा.को ल्याण्ड फिल्ड साइड तर्फको बाटो देखि पश्चिम माथिको पाखो	१२००००.००
४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	१४९ बागलुङ पोखरा राजमार्ग देखि पूर्व माभी वस्ती हुँदै निरय जाने बाटोको घडेरी नहुने पाखोको दाया बाँया पर्ने जग्गा	२४००००.००
४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत अब्बल	११६०००.००
४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत दोयम	८३५००.००
५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत सिम	६९५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत चाहार	५७५००.००
५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो सिम	४०५००.००
५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत अब्बल	११६०००.००
५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत दोयम	८३५००.००
५८	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत सिम	६९५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु			
५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत चाहार	५७५००.००
६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो सिम	४०५००.००
६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५९ श्रीनगर टोलको कर कार्यालय जाने बाटो	२२०००००.००
६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०१ घुम्ती पिच सडक देखि विरेन्द्र ऐश्वर्य उद्यान हुँदै बालमन्दिर गेटमा जोडिने कालिका	४५८३०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			पथमा पर्ने घडेरी जग्गा	
६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०२ समिक्षालय चोक देखि लोकतान्त्रिक चोक हुँदै श्रीनगरटोल जोड्ने धौलागिरी पथको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५४२५०००.००
६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०३ मरेपिपल देखि लालीगुरास चोक सम्म महेन्द्र पथ दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५४९६०००.००
६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०४ दुरसंचार कार्यालय वाट वडा नं ३ हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोक सम्मको सिद्धार्थ पथको दाया बाया पर्ने घडेरी	४८८३०००.००
६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०५ अस्पताल क्वाटर अदालत हुँदै खाद्य गोदाम सम्मका वाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४८९६५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०६ क्याम्पस पश्चिम गेटबाट पश्चिम हुँदै विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक सम्म क्याम्पस मार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४३७५०००.००
७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०७ लोकतान्त्रिक चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै खाद्य गोदाम चोक सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	५००००००.००
७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०८ विद्यामन्दिर पुस्तकालयदेखि उत्तर राइटरको घर सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४३७५०००.००
७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	२०९ खाद्य गोदाम चोक देखि विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक समेतको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४७८७५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२१० रुद्रे पिपल देखि उत्तर हुँदै घुम्ती सम्मको कालिका पथको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३१२५५००.००
७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२११ राइटरको घर देखी पूर्व व्यारेक जाने बाटो हुँदै क्याम्पस पर्खाल हुँदै ओमप्रसादको घर चोक सम्मको दाया बाया	४२०००००.००
७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२१२ क्याम्पस पश्चिम गेटबाट उत्तर हुँदै राइटरको घर नेर श्रीनगर टोल जोडिने पिच सडक मुक्तिनाथ मार्गको दाया बाया	४२०००००.००
७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२१३ क्याम्पस पश्चिम गेटबाट पश्चिम उत्तर श्रीनगर टोल जाने बाटोसँग जोडिने बाटोको दाया बाया	४२०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			जोडिने घडेरी जग्गा	
७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२१४ शिवधारा चोकदेखि ज्ञवालीको घर चोक सम्मको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२३४४५००.००
७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२१५ टुप्लाको घर देखि दक्षिण जाने सिद्धार्थ पथ सम्म दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३५४००००.००
८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	२१६ सिद्धार्थ पथ देखि माया खड्काको घर हुँदै विद्युत अफिस सम्मको गोरेटो बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३२६२०००.००
८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	२१७ दुर संचार कार्यालय देखि ओमशान्ति चोक सम्म दायाबाया पर्ने घडेरी जग्गा	२१३६०००.००
८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	२१८ साविक कालिका २ जि वि स चोक मालपोत कार्यालय हुँदै को ले नि का	४६८८०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	
८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालोपत्रे	२१९ रुद्रेपिपल देखी पुरानो छात्रवास चिप्लेटिको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२२९१५००.००
८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२० दुर्गा बहादुर खड्काको घर देखि पशु सेवा कार्यालय पर्खाल आडबाट पूर्वमा मुल बाटो सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी	२२९१५००.००
८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२१ ज्वालीको घर चोक देखि उत्तर भिम बहादुरको घर हुँदै सोम बहादुरको घर चोक सम्मको दाया वाया पर्ने घडेरी	२००००००.००
८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२२ जिल्ला अदालत अगाडि केशव पराजुलीको घरबाट दक्षिण तर्फ जाने	३११८५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	
८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२३ हाडेपाखा चन्द्र बहादुर के.सी. को घर देखि शिव कुमार प्रधानले लगत कट्टा गराएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	१८७५५००.००
८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२४ पशुपतिको गोठ देखि उत्तर हुदै ओम शान्ति चोक आउने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३२१५५००.००
८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२५ ट्राफिक चोक उद्यानको पूर्व तर्फ हाइवे घुम्ती सम्म भर्ने र सो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	२१८८५००.००
९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२६ श्रीनगरटोल धौलागिरी सिभिल इन्जिनियरिङले खोलेको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	२७८५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२७ श्रीनगर टोल स्थित सन बहादुर बोहराको घर चोक देखि टिका बहादुर खड्काको जग्गा हुँदै हाडे पाखा पानी खोल्सा	१८७५५००.००
९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२८ श्रीनगर टोल स्थित मणिभद्र कडेलको घर चोक देखि पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी वाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी	१८७५५००.००
९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२२९ बालमन्दिर रोड देखि क्याम्पस पश्चिम गेट सम्मको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	२५००५००.००
९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३० हाडेपाखा जाने मोटरवाटो दशरथ श्रेष्ठले लगत कट्टा गरी खोलेको भीम बहादुर के.सी.को घर अगाडि सम्मको वाटो	१७९९५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३१ मथुरा उ भारीको घरबाट उत्तर पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३२ श्रीनगर स्थित सूर्य शर्माको घर देखि पूर्व तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३३ शान्ति मार्गबाट भरत पुरीको घर हुँदै बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने बाटोको दाँया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३४ मुक्तिनाथ मार्गबाट पूर्व दक्षिण तर्फ शुवास रा.भ. समेतले खोलेको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१७१९५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३५ रतन मलेपतिको घर आडबाट भित्र तर्फ खोलिएको बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
१००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३६ लालीगुरास चोक देखि पिस प्यालेस पछाडि हुँदै अस्पताल रोडमा निस्कने भित्री बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी	२०७००००.००
१०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३७ जिल्ला खानेपानी कार्यालय देखि पश्चिम दक्षिण तर्फ खोलिएको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३४५००००.००
१०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३८ हाडेपाखा स्थित टिका बहादुर खड्काको जग्गादेखि उत्तर तर्फ सुन्दर आचार्यको जग्गा हुँदै उत्तर खोलिएको बाटोको	१६५६०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२३९ बा न पा १ को प्रतिक्षालय देखि ठाकुर जंग रा.भ.को घर अगाडिको पिच सडकको घुम्तीको पोखरा बागलुङ राजमार्ग	३२१५५००.००
१०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४० न.पा. कार्यालय देखि दुर्गा बहादुर खड्काको घर जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१९०००००.००
१०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४१ ओम शान्ति जाने बाटो देखि दक्षिण तर्फ प्रकाश मल्लले खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१६०००००.००
१०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४२ श्रीनगर टोल दिव्यधर आचार्यको घर चोक देखि उत्तर तथा उत्तर पश्चिम खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	२५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४३ धन बहादुर खड्काको श्रीनगर टोलको घर अगाडि देखि पश्चिम हाँलै खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१५०००००.००
१०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४४ कालिका पथ देखि मगर संघको भवन जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२००००००.००
१०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४५ बम बहादुरको गोठ देखि उत्तर खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१९५५०००.००
११०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४६ शिवधारा चोकदेखि पूर्व तर्फ दुर्गा बहादुर कुँवरको घर पछाडि जाने निजी बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२००००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४७ वसन्त कुमार श्रेष्ठको पुरानो घर अगाडि देखि पश्चिम हुँदै दक्षिण तर्फ मोडिएको बाटो डिग्नीटी कलेज अगाडिको जग्गा	२०७००००.००
११२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४८ वसन्त कुमार श्रेष्ठ पुरानो घर अगाडि देखि माथि हाडेपाखा नाली निस्कने ठाडो बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५०००००.००
११३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२४९ मानकुमारी जि.सी. को घर देखि उत्तर महत ब्लक उद्योग जाने बाटाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२३०००००.००
११४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५० क्याम्पस गेटदेखि उत्तर श्रीनगरटोल जाने बाटोबाट पुर्व विशाल आचार्यको घर जाने बाटोको	२०७००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	
११५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५१ श्रीनगर टोलमा पाण्डेहरुले खोलेको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१८४००००.००
११६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५२ घरेलु अगाडि बाट शालिग्राम पौडेलले खोलेको निजी बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२१०००००.००
११७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५३ चिरञ्जिवि भारीको घर देखि पश्चिम निजको जग्गामा खोलिएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	२१०००००.००
११८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५४ क्याम्पसको छात्रवासदेखि दुडुदुङ्गाको खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पश्चिम तर्फको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१४९५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

११९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५५ श्रीनगर टोल हाल रहेको ग्यालेक्सी फर्निचरबाट भित्र खोलिएको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	२५०००००.००
१२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५६ हाडेपाखा डिगनिटी कलेजको गेट देखि उत्तर खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको	१७१९५००.००
१२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	२५७ क्याम्पसको छात्रवासदेखि डुडुङ्गाको खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पश्चिम तर्फको दाया बाया पर्ने	२००००००.००
१२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	२५८ उपरोक्त बाटो वाहेक अन्य नया खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१७१९५००.००
१२३	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	२६१ हाडेपाखाको खेतीयोग्य जमिन	८६२५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु			
१२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	२६२ बजार क्षेत्रको खेतीयोग्य जमिन समथर भाग	१२५००००.००
१२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	२६४ रुद्रेपिपल देखि चिप्लेटी जाने पिच बाटो देखि दक्षिण तर्फको भिर पाखो	११०००००.००
१२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. २ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	२६५ क्याम्पसको छात्रावासदेखि डुडुङ्गाको खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पुर्वतर्फको जग्गा घडेरी	६०००००.००
१२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	३०१ समिक्षालय चोक देखि पेन्सन क्याम्प सम्मको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	४७९१५००.००
१२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	३०२ पुरानो छात्रवासबाट जिल्ला प्रशासन कार्यालय बुद्धचोक सम्मको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा घडेरी	४६८८०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	३०३ विद्यामन्दिर पुस्तकालय देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुदै देउराली चोक सम्मको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	३७५००००.००
१३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	३०४ लालीगुरास चोक देखि वडा कार्यालय बा.न.पा. ३ सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	५४१५०००.००
१३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३०५ जिल्ला वन कार्यालय बाट विद्युत प्राधिकरण सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	३३३३०००.००
१३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३०६ ऐश्वर्य चोक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोक सम्मको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	४८८३०००.००
१३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३०७ विद्युत प्राधिकरण पर्खाल देखि स्थानी पिपल सम्मको बाटोको	३३९८५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	
१३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३०८ जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि कम्पु टोल सम्मको बाटोको जग्गा घडेरी	२९९६५००.००
१३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३०९ खाद्य गोदाम चोक देखि विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक समेतको बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा घडेरी	४७८७५००.००
१३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३१० खाद्य गोदाम चोक देखि पुजा सिनेमा हल हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय सम्मको जग्गा घडेरी	३९५८०००.००
१३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३११ बा न पा ३ नं वडा कार्यालय देखि पश्चिम किनारा टोल हुँदै नारायण चोक सम्मको बाटोको जग्गा घडेरी	३७५००००.००
१३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	३१२ नारायण चोक देखि नौविसे टोल हुँदै हाल नगर प्रहरी	३७५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			कार्यालय सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरी	
१३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	३१३ पुरानो छात्रवासबाट गुठी डहर, नागरोडको बाटाको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२९१६५००.००
१४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३१४ पुरानो छात्रवासबाट ढिक हुँदै कम्पु टोल सम्मको बाटाको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१४९५०००.००
१४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३१५ विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर चिउरा मिल निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१८७५५००.००
१४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३१६ जिल्ला वन कार्यालयको पूर्वी आडबाट पेन्सन क्याम्प सम्म जाने बाटोमा जोडिने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	२२९१५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३१७ सर्वजितको घर देखि दयाराम शर्माको घर पछाडि सम्मको वाटोको दायावाया पर्ने जग्गा घडेरी	१६६६५००.००
१४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३१८ किनारा टोल नारायण चोक जाने पिच सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३६४५५००.००
१४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३१९ चिप्लेटी देखि कम्पुटोल अदालत चौपारी सम्मको पिच सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२२०००००.००
१४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३२० भुपि चोक देखि राधाकृष्ण चोक सम्म पिच सडकको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	३७५००००.००
१४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३२१ टुप्ला प्रसाद शर्माको घर देखि दक्षिण तर्फ जाने वाटोबाट पश्चिम र दक्षिण तर्फ खोलिएको निजी	२६४५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	
१४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३२२ जिल्ला वन कार्यालयको दक्षिण सिमानाबाट दिपेन्द्र वासकोटाले खोलेको निजि बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१९५५०००.००
१४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३२३ साविक पुजा चलचित्र हाल वि एस आर मन्दिर अगाडिबाट याजिद हुँदै किनारा टोल निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	३१७७५००.००
१५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्र	३२४ गणेश स्थान बाट जिल्ला वन कार्यालय निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी	२८१२०००.००
१५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३२५ पेन्सन क्यम्प गेट देखि दक्षिण ढिक सम्म बाटोको दाया	१७७२०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			वाया पर्ने जग्गा घडेरी	
१५२	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३२६ नाग रोडबाट लगत कट्टा गरी उत्तर कायम भएका निजी बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१७७२०००.००
१५३	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३२७ विद्युत प्राधिकरण पछाडि चाकोट देखि पश्चिम उत्तर तर्फ खोलिएको निजि बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१६३१०००.००
१५४	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३२८ विदुत प्राधिकरण देखि जिल्ला वन कार्यालय जाने बाटो बाट पूर्व तर्फ कल्याण ओझा, र सीता शर्माले खोलेको बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	१७२५०००.००
१५५	वागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३२९ गोपाल प्रसाद वम्हाको घर पूर्व पट्टि	१३५५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु		बाट निजहरुले लगत कट्टा गराइ खोलेको बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा घडेरी	
१५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३० पुरानो रेडक्रस भवन उत्तर तर्फबाट वडा नं ३ कम्पुटोल सम्मको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१३५५०००.००
१५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३१ पुजा सिनेमा हल देखि पश्चिम हुँदै नौविसे टोल निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको	३१७७५००.००
१५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३२ रजनी फर्निचर देखि आदर्श बोर्डिङ हुँदै क्षेत्र प्रसादको घर निस्कने बाटो र सोहि बाटो देखि पश्चिम दक्षिण खोलिएको बाटो	१५६३०००.००
१५९	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३३ सर्वजितको घर देखि दयारामको घर	१५६३०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु		पछाडि जाने बाटो बाट पश्चिम दक्षिण तथा उत्तर खोलिएको बाटो	
१६०	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३४ नागरोड बाट लगन कट्टा गरी उत्तर कायम भएका निजि बाटोबाट पश्चिम दक्षिण तर्फ खोलिएको बाटो	१६६७५००.००
१६१	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३५ पेन्सन क्याम्प गेट देखि उत्तर नयाँ बजार जाने बाटो	१६६७५००.००
१६२	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३६ किनारा टोल मधुसुदनको घर देखि दक्षिण तर्फ खोलिएको निजि बाटो	१५६३०००.००
१६३	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३७ समिक्षालय देखि पेन्सन क्याम्प जाने बाटो बाट उत्तर वन कार्यालय जाने र दक्षिण खोलिएको बाटो	१५६३०००.००
१६४	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३८ रत्न कुमारी खड्काको घर देखि हरि बहादुरख	१५६३०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			खड्काको घर सम्मको जग्गा	
१६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३३९ कालिका फर्निचर देखि मिलन गुरुङको घर चौक सम्मको बाटोको जग्गा	१९७००००.००
१६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३४० उपरोक्त बाटोहरुको बाहेक अन्य शाखा गोरेटो निजि बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा साविक कालिका ३	१६६६५००.००
१६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३४१ उपरोक्त बाटोहरु बाहेक अन्य गोरेटो निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा साविक कालिका ४	१३५५०००.००
१६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	३४४ बा.न.पा. ३ को खेतीयोग्य जमिन खेत तथा बारी	११०००००.००
१६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	३४६ चिप्लेटि देखि हरि प्रसाद श्रेष्ठको घर चौक सम्मको बाटो	११०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			सम्मको दक्षिण तर्फको भिर पाखो	
१७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	३४७ किनारा टोल मधुसुदनले खोलेको बाटो	१३५५०००.००
१७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत अब्बल	११६०००.००
१७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत दोयम	८३५००.००
१७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत सीम	६९५००.००
१७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेत चाहार	५७५००.००
१७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
१७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो दोयम	५३०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो सिम	४०५००.००
१७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
१७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो अब्बल	६९०००.००
१८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो दोयम	५३०००.००
१८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो सिम	४०५००.००
१८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	पाखो चाहार	२८०००.००
१८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	४३३ हरि श्रेष्ठको घर देखि पश्चिम प्रस्तावित जिप पार्क सम्मको बाटोको दक्षिण तर्फको भिर पाखो	६०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१८४	साविक बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	४०१ विद्यामन्दिर पुस्तकालय देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै देउराली चोक सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	३७५००००.००
१८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	४०२ देउराली चोक देखि अदालत चौपारी हुँदै डिल डिल कम्पुटोल वडा नं. ३ को सिमाना सँग जोडिने बाटोको दाया बाया	१९८०५००.००
१८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४०५ राधाकृष्ण टोल देखि साइराम केन्द्र र विद्यामन्दिर उच्च मा.वि. पडाडि रातमाटा जाने ठाडो बाटोको पर्ने जग्गा	१०९४५००.००
१८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४०६ शिवधारा चोक देखि रातमाटा जाने बाटो बालकृष्णको घर देखि पश्चिम दक्षिण खोलिएको निजी बाटोको	१७२५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४०७ सुल्डाँडा बजार क्षेत्रको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	१५१९०००.००
१८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४०८ साविक बा न पा ४ छहरा खोल्सादेखि गौडाकोट हुँदै चौलानी खोला सम्मको मोटर बाटोको दाया वाया	९१२०००.००
१९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४०९ ज्वालीको घर बाट नारायणको घर अगाडि चोक निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा रिङरोड	१८४००००.००
१९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१० नारायणको घर देखि दक्षिण वारीमा खोलिएको बाटो	९०००००.००
१९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४११ ज्वालीको घर देखि खानेपानीको सानो ट्यांकी हुँदै हाडेपाखा माइकुटी मुनिको	९५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			चोक सम्मको ठाडो बाटो	
१९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१२ राधाकृष्ण टोल देखि देउराली चोक जाने बाटो बाट पश्चिम खोलिएका जग्गा	७५००००.००
१९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१३ सुल्डाँडा माथिको बस्ति आवासीय क्षेत्र	५५००००.००
१९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१४ सरस्वती मन्दिर देखि न पा कार्यालय हुँदै खोडेला सम्मको रिड रोड	१००००००.००
१९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१५ खोडेला चोक देखि रातमाटा प्रेम के.सी.को घर सम्मको रिडरोड	७०००००.००
१९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१६ माइकुटि देखि तिलक प्रसादको घर हुँदै हाडेपाखा खोडेला तीनतले जोडने ठाडो बाटोको दाया वाया	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१७ खोडेला देखि जिम्मल थर साविक वा न पा वडा नं ११ र ९ को सिमाना सम्मको मोटर बाटो	६५००००.००
१९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१८ माइकुटी देखि हिमालय जि वि को घर सम्मको ए.डि.वि.को बाटो	५७५०००.००
२००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४१९ देउराली चोक देखि गौडाकोट जाने बाटो देखि माथि छहरा धारा हुदै दमेकीको घर मुनि खोल्सा सम्मको बाटो	३५००००.००
२०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४२० ज्वालीको घर चोक अगाडि देखि पश्चिम तर्फ प्रेम के.सी समेतले खोलेको निजि बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१५०००००.००
२०२	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४२१ नारायणको घर देखि माइकुटी निस्कने मोटर	१०८७०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु		बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	
२०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४२२ कालहुंगा देखि मुस्यास्वारा हुँदै सालघारी निस्कने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	१०४४०००.००
२०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४२३ उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य शाखा नया खोलिएको बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	७३०५००.००
२०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४२४ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा ए डि वि बाटो	७३०५००.००
२०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४२५ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	४३३ हाडेपाखाको खेतीयोग्य जमिन	८६२५००.००
२०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अब्वल	११६००.००
२०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दोयम	८३५००.००
२१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिम	६९५००.००
२११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चाहार	५७५००.००
२१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चौलानी खोला देखि दुई खुट्टे वरको रुख सम्मको पिच बाटोको दाया वाया	७०००००.००
२१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५०५ दुई खुट्टे वरको रुखदेखि वयानब्बे डाडा सम्मको बाटोको दाया वाया	५६५५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५०६ वयानब्बे डाडा देखि बैस वोट सम्मको बाटोको दाया वाया	२५००००.००
२१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५०७ बैस वोट देखि खहरे खोला हुँदै ए डि.वि.को बाटो सम्म	६२५०००.००
२१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५०८ वोक्सेको गैरा देखि काठेखोला पुल सम्म	६२५०००.००
२१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	५०९ गौडाकोट चौलानी खोला देखि बिजुली ड्याम हुँदै काठेखोला मोटर बाटोको दाया वाया	३५००००.००
२१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	५१० हिमालय जि.वि.को घर ए.डि.वि. को बाटो गदैरी खोल्सा सम्म	३५००००.००
२१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	५११ बडहरे देखि तातोपानी हुँदै मुलपानी जाने बाटो	४०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	५१२ साविक मुलपानी ८ हाल बा.न.पा. ३ गदौरी बडहरे खोला देखि जामुन्ने ए.डि.वि. मोटर बाटोमा पर्ने	४५०५००.००
२२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	५१३ साविक मुलपानी ८, ६ हाल बा.न.पा ३ वाभुखेत देखि बोक्से भतेरे हुँदै नुवारा चापाकोट सम्मको मोटर बाटोमा	४५०५००.००
२२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५१४ खहरे खोला बसुन्धरा प्रा.वि. देखि नुवारा गलकोटे थर हुँदै चापाबोट सम्म	४५०५००.००
२२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५१५ रातमाटाको सिमाना देखि योगेन्द्र पराजुलीको कटेरो अगाडिको खोल्सा सम्म	७०००००.००
२२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५१६ सालघारीको पाखो र बोक्सेको गौराको भिर	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			ए.डि.वि. बाटो मात्र	
२२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५१७ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको दाया वाया घडेरी जग्गाको ए.डि.वि. बाटो माथि	३०००००.००
२२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	१००४ त्रिपति चोक देखि ठोकेको पधेरो सम्म	११५००००.००
२२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	१००५ साविक बा.न.पा. १० को गणेश मन्दिर मुनि देखि बा.न.पा. को सिमाना सम्म बागलुङ वेनी राजमार्ग	२१३२१००.००
२२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१००६ बागलुङ वेनी राजमार्गदेखि दारेगौडा हुँदै चिम्नी भट्ट जाने बाटो	११४०८००.००
२२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१००७ ठोकेको पधेरो देखि साविक बा.न.पा.११ को	९०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			सिमाना सम्म रिड रोड	
२३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१००८ तिरुपति चोक देखि मुक्तिनाथ वेद विद्याश्रम सम्म	७०००००.००
२३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१००९ वेद विद्याश्रम देखि सोताको उपल्लो डिल सम्म	५०००००.००
२३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१० सोताको उपल्लो डिल देखि वा.न.पा. ५ को सिमाना सम्म	३०००००.००
२३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०११ धुसेनी सामुदायिक वन देखि सामुदायिक वन हुँदै बुढा घर पोखरी सम्म	८०००००.००
२३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१२ बुढाघर पोखरी देखि मगर थर हुँदै माभुको धारासम्म	९५००००.००
२३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१३ धुसेनी सामुदायिक वन देखि दारेगौडा निस्कने ढिक जाने बाटो	५५००००.००
२३६	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१४ बागलुङ वेनी राजमार्ग देखि पश्चिम	१२५३५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु		कुँडुले मा.वि.को गेट सम्म	
२३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१५ कुँडुले उच्च मा.वि.को गेट देखि माथि रिङ रोड जाने घोडेटो बाटो	५०००००.००
२३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१६ रमेटार साविक बा.न.पा. १० र ११ को सिमाना देखि दारेगौडा जाने पुछारको पिपलको रुख	१४६००००.००
२३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१७ ठाटीको पोखरी देखि सेतो गुँरासको भवन सम्म	७०००००.००
२४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१८ ठोकेको पँधेरा देखि ठूल्स्वारा हुँदै कोलपाल पिपलको रुख सम्म	५५००००.००
२४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०१९ ठूल्स्वारा बगलथोक देखि तरुवा खेत सम्म	६०००००.००
२४२	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०२० सेतो गुँरास देखि बतासे चौपारी	१२५३५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु		हुँदै बेनी बागलुङ राजमार्गको पुरानो बाटो	
२४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०२२ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको कुडुले लामाचौर	५५००००.००
२४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	१०२५ कुडुलेको समथर स्थानको खेत जग्गा	३५००००.००
२४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अब्वल	१४४५००.००
२४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम	१११५००.००
२४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम	८६५००.००
२४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार	७००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	१०३० कडुले समथल स्थानको खेतीयोग्य बारी जग्गा	३०००००.००
२५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	अब्वल	७००००.००
२५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	दोयम	५३०००.००
२५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	सिम	४०५००.००
२५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	चाहार	२८५००.००
२५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०२३ छापको चौपारी देखि वडा कार्यालय हुँदै अधेरीखोला जाने बाटो	११४०८००.००
२५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१०२१ ढोडेनी प्रेमको घर देखि म्याग्दी खोला र काली गण्डकी पुल सम्म	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११७४ पाखाथरको डाडाको पिपलदेखि रिडिखोला धारा हुँदै तिलकको घर पछाडि सम्मको निर्जि वाटो	५०००००.००
२५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११७३ ठूल्सवारा को तरुवा खेत देखि अर्जुन खोला हुँदै पाखाथर गणेश प्रा.वि. सम्म	६०००००.००
२५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	११०४ बागलुङ बुर्तिवाड जाने उपल्लाचौरको ० कि.मि. देखि वा.न.पा. ४ को सिमाना सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्ग	२१३२५००.००
२५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	११७७ ओडारचौरको समथल स्थानको खेतीयोग्य खेत र बारी जग्गा	४०००००.००
२६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	११७८ श्रीनगर टोल माथिको खेतीयोग्य जमिन	७५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	११०५ हिरा बहादुर खड्काको घर चोक देखि सत्रुघनको घर चोक सम्मको जग्गा	२३०००००.००
२६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	११०६ सत्रुघनको घर चोक देखि जुरेढुंगा चोक सम्म हाइवे रोड	३०२६०००.०
२६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	११०७ जुरेढुंगा देखि उपल्लाचौर हरेकृष्णाको वारीको डिल सम्म	२९०००००.००
२६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	११०८ उपल्लाचौर डिल देखि ओडारचौरको ढिक सम्मको बाटोको दाँया वाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१४५९०००.००
२६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	११०९ बागलुङ बेनी राजमार्ग देखि प्रस्तावित बसपार्क जाने बाटोको दाया वाया पर्ने घडेरी जग्गा	२००००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	१११० बागलुङ वेनी मोटर वाटोको डुङडुङ्गा चोक देखि ब्यारेक जाने बाटो हुँदै जि.वि.स वाट पूर्व जाने बाटो जोडिने	२३९७०००.००
२६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११११ प्रस्तावित बसपार्क अर्जुन खोला देखि रमेटारको वा.न.पा. ४ को सिमाना सम्म	१४५८५००.००
२६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११२ उपल्लाचौर कटहरको रुखदेखि गौरीधाम जाने डिल सम्म बढीको तगाला	१८७५५००.००
२६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११३ बागलुङ वेनी मोटर वाटोवाट जि.वि.स. भवन सम्मको बाटोको	२०८३५००.००
२७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११४ ओडारचौर जाने बाटो देखि पल्लाचौर खेतवारी हुँदै तिल छर्ने ढिक सम्मको वाटो	२०८३५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११५ गौरीधाम मन्दिर देखि पूर्व तिल छर्ने ढिक सम्मको बाटोको दाया बायाको घडेरी	८०००००.००
२७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११६ ओडारचौर जाने बाटोबाट भक्त बहादुर थापाको घर अगाडि हुँदै रेडक्रस नजिकको रविको घर अगाडि सम्म	२०८३५००.००
२७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११७ डि सि आर डि सि मार्ग चोक देखि बढीको घरको तगेला सम्म	१८७५५००.००
२७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११८ राम मन्दिर बाट उत्तर तर्फ देउती बर्जु हुँदै खोलिएको वासुदेवले बेचेको घडेरी बाटोको दाया बाया	१४५९०००.००
२७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११९ ओडारचौर जाने बाटोबाट देउराली प्रा.वि हुँदै गौतम चोक र अर्जुन	१०९४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			खोला देखि उत्तर खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया	
२७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२० चन्द्र बहादुर पुनको घर चौक बाट उपल्लाचौर सोम बहादुर थापाको घर नजिक डिल सम्मको बाटोको दाया बाया पर्ने	१५०००००.००
२७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२१ चन्द्र बहादुर पुनको घर चौक बाट डिल सम्म जाने बाटोबाट पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने	१०९४५००.००
२७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२२ रेडक्रस मार्ग बाट भक्त बहादुरको घर अगाडिको बाटोबाट पूर्व दक्षिण जि वि स भवन तर्फ हुदै भिमसेन थान गौरीधाम जाने बाटोको दाया बाया	१०९४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२३ तीर्थ बहादुर पुनको घर अगाडि बाट पूर्व तर्फ खोलिएको निजि बाटोबो दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको पाउ	१३८००००.००
२८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२४ जि वि स भवन बाट पूर्व तर्फ डि सि आर डि सि तर्फ जाने निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी	१०९४५००.००
२८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२५ इश्वरीको घर पारीको चोक देखि विष्णु श्रेष्ठको पुरानो घर हुँदै कटहरको रुख सम्मको बाटो	१४९५०००.००
२८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२६ तिल बहादुरको घरको चोक देखि बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने राजमार्ग जोड्ने बाटो र पूर्व ओडारचौर जोड्ने बाटो	१०९४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२७ जि वि स दक्षिण पर्खाल देखि पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया वायाँ पर्ने घडेरी	१०९४५००.००
२८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२८ डुङडुङ्गा देखि माइकुटी सम्मको सार्वजनिक कुलाको दाया वाया पर्ने घडेरीको	७५००००.००
२८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११२९ जि वि स भवनबाट उत्तर पश्चिम सुदेश रा भ को जग्गामा खोलिएको निजी बाटो	१०९४५००.००
२८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३० जुरे हुंगा देखि पूर्व तर्फ खोलिएको निजि बाटोको दाया वायाको घडेरी जग्गाको	१६९००००.००
२८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३१ जुरेहुंगा चोक देखि दक्षिण तर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया वाया घडेरी इश्वरले खोलेको	१०९४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३२ रेडक्रस देखि आँखा उपचार केन्द्र सम्मको घडेरी जग्गाको	१०९४५००.००
२८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३३ व्यारेक तर्फ जाने उपल्लाचौर रवि के सीको घर चोक देखि पूवै उत्तर तर्फ इश्वर रा. भ.ले खोलेको निजी बाटो	१०९४५००.००
२९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३४ बढीको तगाला देखि पश्चिम दक्षिण सुदेश रा.भ.को जग्गातर्फ खोलिएको निजी बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा	१०९४५००.००
२९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३५ श्रीनगर टोल डुङडुङ्गा नाली परशुरामको गोठ हुँदै ए डि वि बाटो सम्म खोलिएको बाटोको दाया बाया घडेरी जग्गा	६०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३६ बागलुङ बेनी राजमार्ग अनतर्गत आम्बोट देखि मिन बहादुर जि.सि.को घर पछाडि खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने	१०९४५००.००
२९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३७ रमेटार तर्फ जाने मोटर बाटोबाट पूर्व उत्तर डिल सम्म खोलिएको भित्री निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीको	१०९४५००.००
२९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३८ व्यारेक जाने बाटो देखि पश्चिम उत्तर इश्वर जंग रा. भ. को जग्गामा खोलिएको निजी बाटाको दाया बाया पर्ने जग्गा घडेरी	१०९४५००.००
२९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११३९ दुङ्गुङ्गा देखि हाडेपाखा नालीबाट उत्तर पश्चिम तर्फ खोलिएको निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीको	६०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४० व्यारेक जाने बाटो देखि पूर्व उत्तर तर्फ चिरन्जीवी कुमार श्रेष्ठको जग्गामा खोलिएको निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीको	१४५८७७५.००
२९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४१ माया जि.सी.को घर देखि पश्चिम बागलुङ बेनी राजमार्ग जोडिएको बाटो दुवै वटा	२०८३५००.००
२९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४२ माया जि सी को घर देखि पूर्व जगन्नाथ आचार्यको घर सम्मको बाटो	२०८३५००.००
२९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४३ उपल्लाचौर देखि तुलसे हुँदै माइकुटी जाने ए डि बि बाटो	१२०००००.००
३००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४४ ठूलास्वारा हुँदै कोलपाल पिपलको रुख सम्म	४५०५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४५ कृष्णो खोला नजिकबाट इश्वर रा.भ.ले खोलेको निजी बाटो	३०००००.००
३०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४६ बागलुङ वेनी राजमार्गदेखि पश्चिम ग्यालेक्सीले खोलेको बाटो अर्जुन खोला सम्म	१००००००.००
३०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४७ ढोडेनी जाने ओडारचौर देखि पश्चिम धैरेनी पाखामा जाने बाटो	५०००००.००
३०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४८ ओडारचौरको पल्लाचौरको भित्री बाटो	७०००००.००
३०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११४९ वडा कार्यालय देखि बसपार्क जाने बाटो	१६५००००.००
३०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५० काशिराम खड्काको घर अगाडि देखि मनोविज्ञानले खोलेको निजी बाटो	१५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५१ हाडेपाखा राजेश बासकोटाले खोलेको निजी वाटो	५०००००.००
३०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	१११५२ हाडेपाखा देखि आलडिल हुँदै बुढा घर मोहराजको तगाला सम्मको मोटरवाटो	५६५५००.००
३०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५३ ए डि बि वाटो देखि मुलको धारा सम्म पाखाथर मोटर वाटो	७५००००.००
३१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५४ मुलको धारा देखि पतेनी हुँदै हाडेपाखा तीनतले जोडिने बाटोको चोक सम्म	५०००००.००
३११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५५ चक्रपाणी उपाध्यायको घर पछाडि देखि अर्जुन खोला सम्मको मोटर वाटो	२०००००.००
३१२	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५६ बागलुङ वृतिबाड सडक देखि पूर्व न्यु	१०९४२२५.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु		ओएसिस एकेडेमि भवन जाने बाटो	
३१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५७ बागलुङ बुर्तिबाडस सडक देखि पश्चिम पतेनी चौपारी हुँदै मोहराजको तगाला सम्मको घोरेटो बाटो	२५००००.००
३१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५८ हाडेपाखा नाली देखि पश्चिम खोलिएको बाटो मालिका टोल	७५००००.००
३१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११५९ राजेशको घर देखि तिलकको घर हुँदै ढुंगानाको घर चोक सम्म	२५००००.००
३१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६० ठाकुर ढुंगानाको घर चोक देखि गणेश प्रा.वि. को भवन मुनीको बाटो	२५००००.००
३१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६१ शत्रुघ्नको घर चोक देखि पश्चिम नाली खोलिएको बाटो	१०९,४५००.००
३१८	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६२ डि सि आर डि सी जाने चोक देखि गोविन्द के	१०९,४५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु		सी को घर तर्फ खोलिएको निजी बाटो	
३१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६३ अर्जुन खोला देखि पदमपानी शर्माको खेत बाट पूर्व तर्फ खोलिएको बाटो	१२०७५००.००
३२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६४ अस्थायी बसपार्क भित्रका शाखा बाटाहरु	१५०००००.००
३२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६५ गौरीधाम मन्दिर जाने बाटोबाट डि सि आर डि सी पडाडि हुँदै परशुराम श्रेष्ठको गोठ सम्मको बाटो	८०००००.००
३२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६६ डुङडुङ्गा खोल्सा देखि उत्तर शत्रुघन श्रेष्ठको घर चौक सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्ग	१०९४५००.००
३२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६७ शत्रुघन श्रेष्ठको घर चौक देखि पूर्व व्यारेकको बाहिरी	२३९७०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			गेट हुँदै भित्री गेट सम्मको जग्गा व्यारेकले घेरेको जग्गा	
३२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६८ माथि उल्लेखित बाटाहरु बाहेक अन्य बजार एरियाको गोरटो शाखा बाटो र निजी बाटोमा पर्ने जग्गा घडेरीहरु	११०००००.००
३२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	११६९ उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको ग्रामीण भाग	३५००००.००
३२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	११७२ उपल्लाचौरको समथल स्थानको खेतीयोग्य खेत र बारी जग्गा	७५००००.००
३२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्वल	११६०००.००
३२८	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध	दोयम	८३५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	खेती योग्य		
३२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम	६९५००.००
३३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार	५७५००.००
३३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्वल	६९५००.००
३३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	५३०००.००
३३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	४०५००.००
३३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	२८०००.००
३३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्वल	११६०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३३६	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम	८७५००.००
३३७	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम	७०५००.००
३३८	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार	५७५००.००
३३९	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्वल	७००००.००
३४०	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	५३०००.००
३४१	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	४०५००.००
३४२	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	२८५००.००
३४३	बागलुड नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	५१९ गोदावरी देखि राजकुमारको घर सम्म	१०२५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु			
३४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	पाङ्ग्रे खोला देखि आहाले सम्म	१००००००.००
३४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र कालो पत्रे	आहाले देखि ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाङ्ग्रे खोला देखि राम्चे डिल सम्मको भिर जग्गा	५००००.००
३४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	राम्चेको डिल देखि तोयनाथको घर सम्म	४०००००.००
३४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तोयानाथको घर देखि कुल मन्दिर सम्म	१५००००.००
३४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कुल मन्दिर देखि हिरालाल सापकोटाको घर अगाडि खोला सम्म	२०००००.००
३५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खोल्सा देखि टिकाराम सापकोटाको ढुंगा	१०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			खानी भन्दा तल साविक २	
३५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घुम्टि देखि चौतारा काप्रेको रुख सम्म	२०००००.००
३५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धुर्पुला घुम्टि देखि वेर्नेटा गणेश मनिदर सम्म	१०००००.००
३५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वेर्नेटा गणेश मन्दिर देखि विरोटाको डाडा सम्म	१५००००.००
३५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डावगारा देखी बालकृष्ण पन्तको घर सम्मको डाँडा	१५००००.००
३५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पन्तको डाडा देखि साविक वडा नं. ५ सबै	५००००.००
३५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	फेदी मालिका ग्रामिण बाटो साविक वडा नं. ६ का सबै	१०००००.००
३५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	फेदी मालिका ग्रामिण बाटो साविक वडा नं ७ का सबै	१५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अडाइ थर सडकको शून्य देखि विजय कृष्णकली सापकोटाको घर सम्म	१०००००.००
३५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कृष्णकली सापकोटाको घर देखि ढाडा सम्म	५००००.००
३६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चुचेपहारा देखि कालीओडार खोला सम्म	५०००००.००
३६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालीओडार खोल्सादेखि चम्चे डाडा सम्म	१०००००.००
३६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चमचे डाडा देखि उधिन हुंगा सम्म	५०००००.००
३६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उधीन हुंगा देखि देवीलालको गोठ सम्म	५००००.००
३६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	देवीलालको गोठ देखि ठूलो खोला सम्म	१०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढुंगेधारा गोविन्दको घर देखि क्षेत्रीय कृषि सडक सम्म	१५००००.००
३६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गणेश मन्दिर बेनेट देखि पिपलचौरी सम्म	२०००००.००
३६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	आरुखर्क देखि वडा कार्यालय सम्म	१५००००.००
३६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मालिका धारादेखि ढाड खोला सम्म	५०००००.००
३६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भेडी खाल्टा देखि मालिका मा वि सम्म	१५००००.००
३७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रातो ढुंगा देखि धापा सम्म	१०००००.००
३७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कोदार धजा हाल्नी देखि कोदारु गिजरीको डाडा सम्म	५००००.००
३७२	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गिजरीको डाडा देखि धैयार धुम्ति सम्म	१५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु			
३७३	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अल्छे, खोलादेखि छलुवा डाडा सम्म	२०००००.००
३७४	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छलुवा डाडा देखि ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३७५	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साधस्वारा देखि स्वास्थ्य चौकी सम्म	२०००००.००
३७६	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पञ्चासे धुम्ती देखि होमनाथ शर्माको घर हुँदै अनिल रेग्मीको घर मुस्यास्वारा सम्म	१०००००.००
३७७	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	त्रिचिन्द्रे देखि श्याम बहादुरको घर हुँदै बालश्रम प्रा वि बागगोटे ठूलो खोला सम्म	१०००००.००
३७८	वागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत	४८०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत	४२०००.००
३८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सीम खेत	३६०००.००
३८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत	२४०००.००
३८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्वल पाखो	२४०००.००
३८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम पाखो	१८०००.००
३८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सीम पाखो	१३०००.००
३८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार पाखो	९०००.००
३८६	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८०४ छाप देखि भान्सा पुछार हुँदै	३०००००.०

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु		पल्लाघर चोक सम्म	
३८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८०५ लहरेपिपल देखि धारापानी हुँदै भान्साको डाडावारी चोक सम्म	४०००००.००
३८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८०६ डाडावारी चोक देखि भान्साको हुँदै मालिका सिमाना सम्म	४०००००.००
३८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८०७ धारापानी देखि रिड रोड हुँदै सिम फलामे हुँगाको विकासको घरको उत्तर डहर सम्म	३०००००.००
३९०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८०८ विकासको घर परिको डहरदेखि भगवती प्रा वि को सिमाना सम्म	४०००००.००
३९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८०९ भगवती प्रा वि को सिमाना देखि बा.न.पा. बा.न.पा. ७ को सिमाना सम्म	२०००००.००
३९२	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओखरी खोला देखि बुढाघर तेज	२०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु		बहादुरको घर सम्म	
३९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८११ तेज बहादुरको घर देखि माइ पुज्ने सम्म	२०००००.००
३९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८१२ सल्ले फुर्का देखि काफलडाडा सम्मको बाटो	२०००००.००
३९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८१३ भगवती प्रा वि देखि ताराजल जाने बाटोको डहरपरी सम्म	३०००००.००
३९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८१४ डाडा बारी देखि सदाशिव प्रा वि को चोक सम्म	४०००००.००
३९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८१५ शिवालय प्रा वि देखि मालिका सिमाना सम्म	१५००००.००
३९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८१६ खैरेटाको चोक देखि मैदान सम्मको मोटर बाटोको दायाबाया	२०००००.००
३९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	८१७ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको	१५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			दाँया वाया पर्ने घडेरी जग्गाको	
४००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्बल साविक वा न पा ढ	११६०००.००
४०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम साविक वा न पा ढ	८७५००.००
४०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम साविक वा न पा ढ	७०५००.००
४०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार साविक वा न पा ढ	५७५००.००
४०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल साविक वा न पा ढ	६९५००.००
४०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम साविक वा न पा ढ	५३०००.००
४०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम साविक वा न पा ढ	४०५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार साविक वा न पा ढ	२८५००.००
४०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९०५ तल्लो लमगाँउ बाट उपल्लो लमगाँउ हुँदै छापाको स्यानी पधेरी सम्म	३०००००.००
४०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९०६ लहरेपिपल चितेपानी देखि लहरेपिपल सल्लेफुर्का सम्म	३०००००.००
४१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९०७ गैरी खेत देखि ओखरी खोला सम्म	३०००००.००
४११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९०८ ढाड स्वाँरा देखि स्वास्थ्य चौकी सम्मको तल्लो बाटो	३०००००.००
४१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९०९ बा.न.पा ४ को सिमाना देखि तीनतले हुँदै सिम बाट ओरालो भर्ने ठाडो बाटो सम्म रिड रोड	६०००००.००
४१३	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९१० सिमबाट ओरालो भर्ने ठाडो बाटो देखि	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु		गैरी खेतको धारा हुँदै स्थानी पिपलको चौपारी सम्मको रिङरोड	
४१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९११ स्थानी पिपलको चौपारी देखि चितेपानीको सेतो घुम्टी सम्म रिङ रोड	५०००००.००
४१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९१२ सेते घुम्ति देखि बा.न.पा. ९ को सिमाना सम्म रिङ रोड	२०००००.००
४१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	९१३ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नया खोलिने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी	१७००००.००
४१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	अब्बल	११६०००.००
४१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	दोयम साविक वा न पा ९	८७५००.००
४१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	सिम साविक वा न पा ९	७०५००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेती योग्य	चाहार साविक वा न पा ९	५७५००.००
४२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल साविक वा न पा ९	६९५००.००
४२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम साविक वा न पा ९	५३०००.००
४२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम साविक वा न पा ९	४०५००.००
४२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ६ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार साविक वा न पा ९	२८५००.००
४२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	६०५ मुलपानी मा.वि. देखि काभ्रेको दोस्रो घुम्टी सम्मको रिड रोड	५६५५००.००
४२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	६०६ काभ्रेको दोस्रो घुम्टीदेखि भालुमारे स्कुल माथि छरिखोला जाने मोटर बाटो सम्मको रिडरोड	४०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	६०७ छरिखोला जाने मोटरबाटो देखि कुडुले कालीमाटी जोडिने रिङ रोडको चोक सम्म	५६५५००.००
४२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	६०८ भालुमारे देखि डहरे पालाको सडक खण्डको वडा नं. ६ को सिमाना सम्म	३०००००.००
४२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	६०९ काभ्रावोट पाला धिमि जाने मोटर बाटो	३०००००.००
४३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	६१० उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा	१२८०००.००
४३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्वल	५७०००.००
४३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दोयम	४५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिम	३५००००.००
४३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चाहार	२७०००.००
४३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्वल	२६५००.००
४३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	१९५००.००
४३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	१५०००.००
४३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	१२०००.००
४३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७०४ ठाडास्वारा हुँदै डहरेपाला सिमाना सम्मको रिङरोड	१२८०००.००
४४०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७०५ कालीमाटी देखि देउपुजा	१२८०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु		पिपलको रुख सम्म जग्गा	
४४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७०६ देउपुजा देखि पाला सिमाना सम्म	१२८०००.००
४४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७०७ पोखरा डाडा देखि छेपारे हुँदै नुनथला पाला सिमाना सम्म	१२८०००.००
४४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७०८ पुष्परत्नको घरमुनि चोक देखि मालिका सम्मको मोटर बाटो	१२८०००.००
४४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७०९ माभ्रकोट कारिकोट मोटरबाटोको दाँया बाँया	१२८०००.००
४४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७१० माभ्रकोट पानीस्वारा बौलुङ मोटर बाटोको दाया बाया	१२८०००.००
४४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७११ पोखरा डाडा देखि बन्चरे हुंगा सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया	१२८०००.००
४४७	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७१२ तेजराज शर्माको घुम्ति	१२८०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु		देखि पोखरा डाडा सम्म	
४४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७१३ जित बहादुरको घर देखि बौलुङ सम्मको मोटर बाटो	१२८०००.००
४४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७१४ पोखरा डाडा देखि बन्चरे ढुङ्गा सम्म	१२८०००.००
४५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७१५ बा.न.पा. ६ र ७ को रिङरोडको सिमाना देखि कालीमाटी शिवको घर चोक हुँदै तेजराज शर्माको घर सम्म	५०००००.००
४५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	७१६ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा नयाँ खोलिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको	१२८०००.००
४५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्वल	५७०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम	४५०००.००
४५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम	३५०००.००
४५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार	२७०००.००
४५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्वल	२६५००.००
४५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	१८५००.००
४५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	१५०००.००
४५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	१२०००.००
४६०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पानीवन्ना देखि पुतलीचौर तल्लो ढिक सम्म	७५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु			
४६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पुतलीचौर देखि टिम्मुरे मन्दिर सम्म	१०००००.००
४६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	टिम्मुरे देखि खहरे खोला सडक सम्म	७५०००.००
४६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घडेरी देखि तितौरे क्षेत्रीय सडक सम्म	१०००००.००
४६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काठेखोला गाँउपालिका सिमाना धिमीदेखि साविक पाला गा वि स भवन सम्म	७५०००.००
४६५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डहरे देखि बाटुले हुँदै तितौरे सम्म	७५०००.००
४६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बाटुले घुम्ति देखि साविक पाला गा वि स भवन सम्म	१०००००.००
४६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धुवाखोला देखि खहरे खोला सम्म	७५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तितौरे सल्लाख देखि वोसरा पोखरी सम्म	७५०००.००
४६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	छेपारे देखि थाना ढिकी सम्म	७५०००.००
४७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थानाढिकि देखि घुवाखोला सम्म	१०००००.००
७७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल	१५००००.००
४७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम	१२५०००.००
४७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम	१०००००.००
४७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार	५००००.००
४७५	बागलुङ नगरपालिका वडा	भिर पाखो	अब्बल	१०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु			
४७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम	७५०००.००
४७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम	५००००.००
४७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार	२५०००.००
४७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मोटर बाटोले छोएको सडक	४०००००.००
४८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय नया हेप बास्कोट राम्चे हुँदै वौडेचौर सडक	३०००००.००
४८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ओखलढुंगा सडक	५०००००.००
४८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विमिरबोट साठी देखि तल	४०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साठी थापाथर नौमुरे	३०००००.००
४८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वेशी मसिने खेत	४०००००.००
४८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वेशि मसीने मोटरबाटो नजिक छोएको	५०००००.००
४८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढोकनफाँट बावसक्षेत्र	५०००००.००
४८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढोकनफाँट मोटरबाटोले छोएको	५०००००.००
४८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि बाँसकोट सम्म	३०००००.००
४८९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कोरिखोला कायमारे खोला सम्म	८००००.००
४९०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डाडा देखि हल्दार थर सम्म	२५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु			
४९१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कोरिखोला उल्लव तल्ला	१०००००.००
४९२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ज्याले मोटरबाटो देखि उत्तर काठेखोला सम्म	१०००००.००
४९३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थुडा देखि दशमुरे सात सय सम्म	२०००००.००
४९४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ढाड कूलादेखि तल काठेखोला सम्म	१०००००.००
४९५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चनौटे देखि सायकोट शिर सम्म	५०००००.००
४९६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लामाचौर सम्म	५०००००.००
४९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि लामाचौर हुँदै बाडेचौर सम्म	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

४९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दलित वस्ती र धैवारी सम्म	३०००००.००
४९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिगाना मा वि देखि बौडेचौर हुँदै सोडार बाटो	३५००००.००
५००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाल्ते देखि साठी खेत	३०००००.००
५०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घर्तिथर पधेराघर चितापानी	२५००००.००
५०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गडेलबोटे देउपुजा	२५००००.००
५०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बास्कोट लाम्पाट	३०००००.००
५०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००
५०५	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	मलायबोट खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु			
५०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	खेती योग्य बारी	२५००००.००
५०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	अन्य खेतीयोग्य बारी	१०००००.००
५०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	भेडीखाल्टाको खेत तथा बारी	२०००००.००
५०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	कायमारेको खेत तथा बारी	२०००००.००
५१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	बाउनथर तल्लो जग्गा बारी	२०००००.००
५११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	बाटो देखि माथिको बारी	२०००००.००
५१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	सुधार थर मुख्य आवास बारी	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	भिरपाखो	एकपाटे देखि थापा बारी	२५००००.००
५१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	खर भिर पाखो	१०००००.००
५१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने जग्गाहरु	अन्य	खर भिर पाखो	५००००.००
५१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा न पा ९ र बा न पा ३ विचको पक्की पुलदेखि तल्लो बुकेनी क्षेत्र	५०००००.००
५१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो बुकेनी शिवालय प्रा वि सम्म	६०००००.००
५१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो बुकेनी शिवालय प्रा वि सम्म	६०००००.००
५१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गाउपारी अदुवाबारी सम्म	५५००००.००
५२०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लो बुकेनी मनकामना सम्म	५५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु			
५२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मनकामना आठमुरे तौला सम्म	५०००००.००
५२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तौला देखि हिहि डाडा सम्म	४५००००.००
५२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हिहि डाडा हेपो सम्म	५०००००.००
५२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	साँधखोला देखि पाखाबारी डाडासम्म	४०००००.००
५२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाखे बारी हरिडे गैरा फाँट काकी थर धुवाखोला सिसोरा सम्म	४५००००.००
५२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय सालवोट अदुवाबारी सम्म	६०००००.००
५२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अदुवाबारी न्याले थापाथर	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थापाथर तित्याङ मा वि सिस्नेरा	५५००००.००
५२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिस्नेरा गामा	५०००००.००
५३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	गामा अड्डाडा खानी गाँउ डोय सम्म	४५००००.००
५३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हेपो अड्डाडा सम्म	५०००००.००
५३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अड्डाडा टिमरबोट चुरेढुंगा सिमसोरा सम्म	४५००००.००
५३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सिमलपाटा पिप्ले थापा थर	५०००००.००
५३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पिपले तौला कमल डाडा सम्म	४५०००००.००
५३५	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बा.न.पा ८ हुंगेखोला कैचेनी इकिम फाँट	५५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु			
५३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	इकिम खत्री थर ठूला हुंगा सम्म	५५००००.००
५३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	ठुला हुंगा मौरी भिर पात्ले सम्म	५५००००.००
५३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पात्ले गैरा फाट	५५००००.००
५३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थापा थर टिमरे गहत हुने पोखरे	५०००००.००
५४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अदुवा बारी सिमल फाट सम्म	६०००००.००
५४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्वल खेत बारी	७२०००.००
५४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत बारी	६००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत बारी	४८०००.००
५४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत बारी	२१५००.००
५४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल पाखो	३००००.००
५४६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम पाखो	२४०००.००
५४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम पाखो	१८०००.००
५४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ९ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार पाखो	१४५००.००
५४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि फुटबल ग्राउण्ड	४००००.००
५५०	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	हिला ताल देखि सप्याङ सम्म	१००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु			
५५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि उच्च मा वि सम्म	५०००००.००
५५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रिठे खेला देखि भैरव सिंहको घर सम्म माछापुखरी क्षेत्रीय बाटो	२०००००.००
५५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	माछापुखरी भैरव सिंहको घर देखि देउराली खोला	३०००००.००
५५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काठेखोला मालढुंगा देखि करिडोर दब्ल्याड मोटर बाटो	५०००००.००
५५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दब्ल्याड देखि रोमन्तको पसल सम्म	४०००००.००
५५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रोमन्तको पसल देखि चुच्चे डहर सम्म	२५००००.००
५५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	देउराली खोला देखि वडा कार्यालय सम्म	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	आरुपाट देखि शिवालय मन्दिर सम्म	२५००००.००
५५९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लालविरको घर देखि साप सम्म	१०००००.००
५६०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय मन्दिर देखि दह सिरान सम्म	४०००००.००
५६१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दह शिराना देखि मौवाबोट हुँदै निफन्ने सम्म	२५००००.००
५६२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	उपरोक्त बाहेक अन्य वाटो	२०००००.००
५६३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत बारी	४८०००.००
५६४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत बारी	४२०००.००
५६५	बागलुङ नगरपालिका वडा	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत बारी	३६०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु			
५६६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत बारी	२४०००.००
५६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अब्बल पाखो	२४०००.००
५६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	दोयम पाखो	१८०००.००
५६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सिम पाखो	१३०००.००
५७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १० मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	चाहार पाखो	९०००.००
५७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भजिन डाडा देखि वडा कार्यालय रायडाडा सम्म	१५००००.००
५७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि आफे देउपते सम्म	१४००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५७३	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तल्लाघर ओखले सिम्ले दमेक सडक सम्म	१३००००.००
५७४	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा कार्यालय देखि ढाड सम्म	१५००००.००
५७५	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	चौरी कलाबारी ओखरी भिरकटेरी तिलहार सम्म	१३००००.००
५७६	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भकुण्डे रामतोला कुशमी सडक सम्म	१३००००.००
५७७	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	डाडा घर देखि आचार्य थर खत्री थर पाडग्रभल सम्म	१३००००.००
५७८	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कार्की बारी देखि इकिन्धारा सम्म	१०००००.००
५७९	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बालौटे सिकादिप सडक	१३००००.००
५८०	बागलुड नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वडा नं. १ मौरीभिर खेतीयोग्य जमिन	२००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु			
५८१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. १ मौरीभिर खेतीयोग्य जमिन	२००००.००
५८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. १ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. २ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ३ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ४ धारापानी कुलौगौडा खेतीयोग्य जमिन	४००००.००
५८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ४ नागहुंगा खेतीयोग्य जमिन	३५०००.००
५८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ४ खानी मौरीभिर खेतीयोग्य जमिन	३००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५८८	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ५ कलावारी गोतामे थर साहु थर खेतीयोग्य जमिन	४००००.००
५८९	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ५ चाउका राहाले खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५९०	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ६ रायडाडा आसपास खेतीयोग्य जमिन	४०००००.००
५९१	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ६ भिरकटेरी भेडेखोर चौरी तुलडाडा खेतीयोग्य जमिन	३५००००.००
५९२	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ६ तिलाहार रातापैरा खानीगाँउ उपल्लो ढोडा खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००
५९३	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ७ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५९४	वागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ८ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

५९५	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	वडा नं. ९ खेतीयोग्य जमिन	३००००.००
५९६	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. १ मौरीभिर पाखो खरवारी	१५०००.००
५९७	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. १ पाखो खरवारी	२००००.००
५९८	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. २ पाखो खरवारी	२००००.००
५९९	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ३ पाखो खरवारी	२००००.००
६००	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ४ धारापानी कुलोगौरा पाखो वारी खरवारी	२५०००.००
६०१	बागलुड नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ४ नागढुंगा पाखो खरवारी	२००००.००
६०२	बागलुड नगरपालिका वडा	भिर पाखो	वडा नं ४ खानी मौरी भिर पाखो खरवारी	२००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु			
६०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ५ कलावारी गोतामे थर साहु थर पाखो खरवारी	२५०००.००
६०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं ५ चाउका राहाले पाखो खरवारी	२००००.००
६०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ६ रायडाडा आसपास पाखो खरवारी	२५०००.००
६०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ६ भिरकटेरी पोखरी भडेखोर चौरी तुलडाडा पाखो खरवारी	२००००.००
६०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ६ तिलाहार रातापैरा खानीगाँउ उपल्लो ढोडा पाखो खरवारी	२००००.००
६०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ७ पाखो खरवारी	२००००.००
६०९	बागलुङ नगरपालिका वडा	भिर पाखो	वडा नं. ८ पाखो खरवारी	२००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु			
६१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. ९ पाखो खरवारी	२००००.००
६११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. ११ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	वडा नं. १ देखि सबै भिरका	८०००.००
६१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयुँटार अमलाचौर कुश्मिशेरा सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	१५००००.००
६१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिको तिर भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	१५००००.००
६११	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	अमलाचौर वरडाँडा सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	१०००००.००
६१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	घोरेढुंगा ब्यारडाँडा टोल गौरा सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६१३	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	रातामाटा काल्ले पैरे छौलेचौर	८००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु		सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	
६१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थाराघर बाउसेचौर मस्जिद सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सुर्डाडाँडा सतिपोखरा भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सति पोखरा वुकेनी ढाडाखार पाल्तेखेत भण्डार सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बासटोला बारी लामाचौर कुदार बाउसेचौर सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	तिजुको रुख भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बसबसे बुधबुधे सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

६२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बाउसेचौर पात्लेखेत मोटरबाटो सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	५००००.००
६२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	विन्जुन्ने अधिकारी टोल सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	६००००.००
६२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिगण्डकी करिडोरको धापाखोला देखि टटुंगा ठूलाखोर सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	२०००००.००
६२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालीगण्डकी करिडोर लखेरदेखि सरंगी हुँदै जैमुनी नगरपालिकाको सिमाना सम्मको सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	५०००००.००
६२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मालढुंगा कुश्मसेरा सडक खण्डको धापाखोला देखि कुश्मसेरा जैमिनी नगरपालिकाको सिमाना सम्म सडकमा पर्ने घडेरी	८००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

६२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कालिको तिर सरङ्गि हुँदै कमेरे सडक खण्डमा पर्ने घडेरी	८००००.००
६२६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	तल्लो सरडी टाकुरी उपल्लो तल्लो बारी	४००००.००
६२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत	६००००.००
६३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत	५००००.००
६२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत	४००००.००
६३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत	३००००.००
६३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरू	विशुद्ध बारी योग्य	तल्लो सरडी टाकुरी उपल्लो बारी	४००००.००
६३२	बागलुङ नगरपालिका वडा	विशुद्ध बारी योग्य	अब्बल बारी	३५०००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु			
६३३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	दोयम बारी	३००००.००
६३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	चाहार बारी	१२०००.००
६३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	सीम बारी	२००००.००
६३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	पैयुँपाटा अमलाचौर कुश्मिसेरा सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीको तिर भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	अमलाचौर बरडाँडा सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	३००००.००
६३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	घाडेढुंगा वरडाँडा टोलगौरा सडक खण्डमा पर्ने भिरपाखो	३००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

६४०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	रातामाटा काल्ले पैरे छौलेचौर सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	३००००.००
६४१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	थाराघर बाउसेचौर मस्जिद सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	३००००.००
६४२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सल्लाडा सतिपोखरा भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१२०००.००
६४३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	सतिपोखरा वुकेनी ढाडाखारा पातलेखेत भण्डार सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१२०००.००
६४४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	बासतोला बारी लामाचौर कुदार बाउसेचौर सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	तिजुको रुख भैरवस्थान सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४६	बागलुङ नगरपालिका वडा	भिर पाखो	बसबसे बुधबुधे सडक खण्डमा पर्ने भिरपाखो	१००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु			
६४७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	बाउसेचौर पातलेखेत मोटर बाटो सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	विजुले अधिकारी टोल सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	१५०००.००
६४९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीगण्डकी करिडोरको धापाखोला देखि टटुडा ठूलाखोर सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीगण्डकी करिडोर लखेर देखि सरडी हुदै जैमुनी नपाको सिमाना सम्मको सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	मालहुंगा कुशिमसेरा सडक खण्डको धापाखोला देखि कुशिमसेरा जैमिनी नपा को सिमाना	४००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

			सम्म सडकमा पर्ने भिर पाखो	
६५२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १२ मा पर्ने जग्गाहरु	भिर पाखो	कालीको तिर सरडी हुदै कमेरे सडक खण्डमा पर्ने भिर पाखो	४००००.००
६५३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काभ्रेडाँडा सुल्डाँडा भैरवस्थान सडक खण्ड	२०००००.००
६५४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	काभ्रेडाँडा सुल्डाँडा भैरवस्थान सडक खण्ड भिर पाखो	५००००.००
६५५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पानीट्यांकीको मुसुरावारी सडक खण्ड	५०००००.००
६५६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूँपाटा मुसुरावारी सडक खण्ड प्रा वि	१५००००.००
६५७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	प्रजातन्त्र प्रा वि काशीखर्क पहरे मुलवारी भिरपाखो	५००००.००
६५८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूँपाटा पालनेटी एक्लेपोखरा कोरिडोर सडक खण्ड	२०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

६५९	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूपाटा चिसाखोला नयागाउ भकुण्डे सडक खण्ड	१५००००.००
६६०	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयूपाटा अब्बोट सल्यान सडक खण्ड	१०००००.००
६६१	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लहरेवर अधेरीखोला सेलेडोरी सडक खण्ड	१५००००.००
६६२	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	मौवावारी वासकोट घडेरी सडक खण्ड	७००००.००
६६३	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	शिवालय उपल्लो ढाडा नया गाँउ सडक	६००००.००
६६४	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाउचापन काल्ले सन्ध्यासी चौतारा सडक खण्ड	७००००.००
६६५	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	लक्ष्मीनारायण कृष्ण प्रा वि सडक खण्ड	३०००००.००
६६६	बागलुड नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धर्मशाला मुसुरावारी	६००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु		शिवालय सडक खण्ड	
६६७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सुन्दर वस्ती ढकाल थर सडक खण्ड	६००००.००
६६८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	करिजेल दमक एडिवि सडक	५००००.००
६६९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	एक्लेपोखरा दुवा ढाडा सडक	५००००.००
६७०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भरिया भ्याडकोट सडक	५००००.००
६७१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाठकथर पाडकोट सडक	४००००.००
६७२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बालप्रभा ठाडीखोरिया सडक	३००००.००
६७३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	बासकोट उपल्लो पागजा सडक	४००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

६७४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	थाराघर काभ्रेडाडा फुस्रेखोला	४००००.००
६७५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भुलोट दमक पधला खोला पानी ट्यांकीको सडक खण्ड	१०००००.००
६७६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खरवारी सिम्यान राम्चे चौतारा सडक	४००००.००
६७७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	सि १३०७ देखि १३२५ सम्मको सडकको भिरपाखो	३००००.००
६७८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पागजा सडक खण्ड	३०००००.००
६७९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	वासकोट सडक खण्ड	५०००००.००
६८०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पैयुँपाटा बजार एरिया कृष्ण मनिदर	६०००००.००
६८१	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय क्षेत्र र अन्य	खसेडाडा टारी कृष्ण मन्दिर देखि लहरेवर	३०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु			
६८२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	धापाखोला सडक खण्ड	१०००००.००
६८३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाग्जा पैयुपाटा धापाखोला सडक भिर पाखो	५००००.००
६८४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	भुत्रिखोला देखि तवैको आवादी एरिया	१५००००.००
६८५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दमक फाँट देखि पदाखोला सडक	४०००००.००
६८६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पाग्जा पुचुरै डाडा देखि कार्कीको घर सम्म	५००००.००
६८७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	कार्कीको घर पानी ट्यांकी सम्म	२०००००.००
६८८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	पानी ट्यांकीको कुमाल खोला सम्म	५००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

६८९	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अब्बल खेत	८४०००.००
६९०	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	दोयम खेत	७८०००.००
६९१	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	सिम खेत	६००००.००
६९२	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	चाहार खेत	४८०००.००
६९३	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	अब्बल बारी	५४०००.००
६९४	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	दोयम बारी	४८०००.००
६९५	बागलुड नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	सिम बारी	४२०००.००
६९६	बागलुड नगरपालिका वडा	विशुद्ध पाखो	चाहार बारी	३००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु			
६९७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १३ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र र अन्य	दमकको भित्री बाटो	२५००००.००
६९८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	घापाखोला मभुवा छेउघर कोरिडोर भिर पाखो	१५०००.००
६९९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	छेउघर राता पहराको इलाका सल्लेरीको छेउ भिर पाखो	१५०००.००
७००	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	नमुना गाउ देखि ढौडोरा सम्म भिर पाखो	१५०००.००
७०१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध पाखो	गालुङ देखि लामो पुल सम्म पाखो	१५०००.००
७०२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	घापाखोला मभुवा छेउ घर कोरिडोर घडेरी	४०००००.००
७०३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	छेउघर राता पहराको इलाका सल्लेरीको छेउ घडेरी	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७०४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर कुकुर गाडे देखि नमुना सम्म घडेरी	१५०००००.०
७०५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	नमुना गाँउ देखि ढाडोरा सम्म घडेरी	५०००००.००
७०६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पधेरा खोला पोखरे गरा घडेरी	८०००००.००
७०७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पोखरे गरा देखि रातमाटा हुदै धापाखोला सम्म घडेरी	३०००००.००
७०८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पोखरे तल्लो हटिया एयरपोर्ट सम्मको घडेरी	१००००००.००
७०९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	शीतल चौपारी धनसरा हरिकुमारको घर सम्मको घडेरी	६०००००.००
७१०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	गालुङ देखि लामो पुल सम्मको घडेरी	८०००००.००
७११	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय र अन्य	गालुङ देखि छोरीखोला अर्माह चोक सम्म	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु			
७१२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पाडबोट देखि ढकाल थर हुँदै धरपुर कोरिडोर घडेरी	८०००००.००
७१३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	पधेला खोला रातमाटा हटिया घडेरी	६०००००.००
७१४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर डाडाको चौर देखि रत्न बहादुरको घर सम्म घडेरी	८०००००.००
७१५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	वडा कार्यालय देखि हटिया हरिमायाको घर सम्म घडेरी	८०००००.००
७१६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	यान्त्रिक पुलदेखि हटिया सम्म घडेरी	१००००००.००
७१७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर नमुना गाउ जि सि चोक लिचि चोक हुँदै हटिया सम्म घडेरी	१००००००.००
७१८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	घनसरा हरिकुमार घर देखि लामपाटा सम्मको घडेरी	५०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७१९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	नेपाने कोरिडोर सडक पोलिढंकी देखि कोरिडोर सम्म घडेरी	५०००००.००
७२०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोल्याटा नेवार चोक देखि शितलचौपारी घडेरी	८०००००.००
७२१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	नेपाने माभगाउको बाटो घडेरी	४०००००.००
७२२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोल्याटा स्कुल बाट नेवार चोक सम्म घडेरी	८०००००.००
७२३	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	कोरिडोर अर्माह सरस्वाती प्रा वि अधेरीखोला सम्म घडेरी	१५००००.००
७२४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	धनसरा बाट साना किसान ठूलाखोर सम्म घडेरी	१००००००.००
७२५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	आवासीय र अन्य	उपरोक्त बाहेक अन्य बाटो तथा नया बाटोको घडेरी	५०००००.००
७२६	बागलुङ नगरपालिका वडा	आवासीय र अन्य	कोल्याटा लिचिचोक जि सि चोक ठूला घर	१००००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु		हुदै धनसरा कुमारी श्रेष्ठको घर सममको सडक	
७२७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अर्माह खेती योग्य जमिन	३०००००.००
७२८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	नेपाने खेतीयोग्यव जमिन	२०००००.००
७२९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	कैया खेती योग्य जमिन	३०००००.००
७३०	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	अधेरी खोला खेतीयोग्य जमिन	८००००.००
७३१	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	कृषि क्षेत्र र विशुद्ध खेतीयोग्य	ठाटी खेतीयोग्य जमिन	३०००००.००
७३२	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	नेपाने बारी योग्य जमिन	२०००००.००
७३३	बागलुङ नगरपालिका वडा	विशुद्ध बारी योग्य	कैयाको बारी र छेउछाउको जग्गा	२०००००.००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु			
७३४	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	गार्लुङको बारी	२५००००.००
७३५	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	भटनी मसिना गेउसी बहहरे कुमलटारी बारी	१०००००.००
७३६	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	ठुलाखोरको बारी	३०००००.००
७३७	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	चौरको बारी	२०००००.००
७३८	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	बाह्रबिसे ठाटी रिठाबोट गेउसी बारी	२०००००.००
७३९	बागलुङ नगरपालिका वडा नं. १४ मा पर्ने जग्गाहरु	विशुद्ध बारी योग्य	इदारको बारी	२०००००.००

अनुसूची -२

(दफा २ संग सम्बन्धित)

भौतिक संरचनाको वर्गीकरण

१. आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरका घर
२. सिमेण्ट जोडाईमा ब्लकको वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता छाना
३. माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो -आर.सि.सि. छाना
४. सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो -जस्ता/एस्वेस्टसको छाना
५. कच्ची घर

अनुसूची-३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल करको दर

१. नगर क्षेत्र भित्रका कुनै व्यक्तिले घर, पसल, गोदाम, टहरा, छप्पर, वा कारखाना वा जग्गा बहालमा लगाएकोमा बहाल करको रकममा ६ प्रतिशतले वार्षिक बहाल कर अशुल गरिने छ ।
२. नगर क्षेत्र भित्रका कुनै व्यक्तिले संघ संस्था, कार्यालयलाई घर, पसल, गोदाम, टहरा, छप्पर, वा कारखाना जग्गा बहालमा लगाएकोमा बहाल करको रकममा १० प्रतिशतले वार्षिक बहाल कर अशुल गरिने छ ।

३. घर तथा जग्गा वहालमा दिने घर तथा जग्गा धनीले सम्पत्ति कर वुझाउने समयमा वहालमा दिएको विवरण वा निस्सा प्रमाण संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

४. घर तथा जग्गा धनीले दिएको वहालको विवरणमा चित्त नवुझेमा राजश्व शाखा वा तोकिएको अधिकारीवाट फिल्ड अनुगमन गर्न सक्नेछ ।

५. घर तथा जग्गा धनीले घर वा जग्गा आफैं वा संगोलको परिवारले उपयोग गरेको भएमा वहाल कर लाग्ने छैन यो सुविधा उपभोग गर्नका लागि नाता खुल्ने कुनै प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।

६. वहाल कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था बा.न.पा. को वहाल कर कार्यविधि २०७५ अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची -४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बाषिक रुपमा लगाउने व्यवसाय
करको दर्ता तथा नविकरण दर

सि.न.	व्यवसायको किसिम	आ.व. २०८१।०८२ को स्वीकृत दर
१	डिलर तथा डिस्ट्रिब्यूटर (डिपार्टमेन्टल स्टोर सहित)	
	डिस्ट्रिब्यूटर्स	६३००
	डिलरसिप	४५००
	डिलरसिप सुर्ती तथा चुरोट	५४००
	मदिरा पसल (स्वदेशी तथा विदेशी विक्री गर्ने अधिकृत विक्रेता डिलरसीप)	६३००
	मदिरा पसल (स्वदेशी तथा विदेशी खुद्रा विक्री गर्ने)	४५००
	मदिरा पसल (स्वदेशी खुद्रा विक्री गर्ने)	४०००
	सुर्ति चुरोट खुद्रा	२७००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स (मार्ट, प्रोभिजन तथा ग्रोसरी)	४५००
	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स (मार्ट, सबै प्रकारका सामान भएको)	६०००
२	गहना तथा ज्वेलरी	
	ज्वेलरी गहना पसल (सबै) क श्रेणी	८१००
	ज्वेलरी गहना पसल (सबै) ख श्रेणी	६३००
	ज्वेलरी गहना पसल चाँदी का गहना सहीत (ख) श्रेणी	४५००
	ज्वेलरी गहना निर्माण केन्द्र	४५००
	ज्वेलरी कालीगड (टुकटुके ज्यालामा काम गर्ने पसल)	२७००
	फेसन ज्वेलर्स	१८००
३	हार्डवेयर व्यवसाय, निर्माण व्यवसाय, घर जग्गा व्यवसाय	
	हार्डवेयर पसल (सबै प्रकारको सामान बिक्री गर्ने केन्द्र)	६३००
	रंग रोगन तथा सिसा प्लाई मात्र (हार्डवेयर सामान नवेच्ने)	४५००
	पाईप फिटिङ तथा स्यानेटरीवर	४५००
	मार्बल तथा टायर बिक्री पसल	६३००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	स्लेट ढुङ्गा/कटिड ढुङ्गा बिक्री केन्द्र, ढुङ्गा खानी	३६००
४	नगरपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	
	निर्माण कम्पनी शाखा, जे. भी. अन्य पालिका बाट आउने व्यवसाय मा लागु हुने	१८०००
	क बर्ग	९०००
	ख बर्ग	६३००
	ग बर्ग	४५००
	घ बर्ग	२३००
	हाउजीड तथा रियल स्टेट	९०००
	घर निर्माण गर्ने व्यवसायी	२३००
५	कपडा तथा फेन्सी व्यवसाय	
	फेन्सी पसल (काँचो कपडा र रेडिमेड दुबै) होलसेल	५०००
	फेन्सी पसल ठूलो (काँचो कपडा सहित खुद्रा)	३६००
	फेन्सी पसल (रेडिमेड कपडा)	२७००
	झोला/ब्याग/ जुत्ता पसल	२०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	जुत्ता पसल मात्र	२७००
	कपडा तथा छाला जुत्ता मर्मत र बिक्री केन्द्र	३०००
	कपडा तथा छाला जुत्ता मर्मत केन्द्र (विक्री बाहेक)	९००
६	टेलरिड	
	टेलर्स (सुटिड सर्टिड सहित ठुलो)	४०००
	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र (तालिम केन्द्र)	१४००
	सिलाई केन्द्र (टेलर्स)	९००
	सिलाई कटाई र प्रशिक्षण केन्द्र	२०००
	बुटिक तथा इम्बोडरी	१४००
७	कम्प्यूटर व्यवसाय, सुचना र प्रविधि	
	कम्प्यूटर पसल (कम्प्यूटर बिक्री मात्र)	४१००
	कम्प्यूटर पसल (बिक्री र मर्मत)	४५००
	कम्प्यूटर तालिम	३६००
	डेक्सटप तथा डिजाईनिङ सर्भिस	३६००
	फोटोकपि तथा सेक्रेटरीयल सर्भिस (सरकारी कामकाज गर्ने सहित)	१८००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

द	विद्युतिय सामाग्री	
	सोलार विक्रि केन्द्र	४५००
	ईलेक्टिकल पसल (टिभि, फ्रिज सहित का उपकरण विक्रेता) मर्मत सहित	६३००
	विद्युतिय पसल (हाउस वायरिड)	४१००
	मेशनरी तथा मेशनरी औजार विक्रि कक्ष (कृषि उपकरण सहितका)	७२००
	टिभी, फ्रिज, वासिड मेशिन, मोटर मर्मत (सबै मर्मत गर्ने ठूलो)	३६००
	सिलाई मेशीन सहित घरेलु उपकरणको मर्मत पशल सानो	२३००
	इलेक्ट्रोनिक्स सामान (घडी, रेडियो) मर्मत तथा बिक्री	२५००
	विद्युतीय पसल (हाउस वायरिड बाहेक)	३५००
	अन्य इलेक्ट्रोनिक्स सामान मर्मत	१८००
	सफ्टवेयर निर्माण	२७००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

९	मोबाईल बिक्री	
	मोबाईल फोन तथा संचार उपकरण विक्रेता (मर्मत सहित)	४५००
	मोबाईल फोन ग्राहक सेवा तथा रिचार्ज विक्रेता	४५००
	मोबाईल फोन मर्मत केन्द्र (चार्जर र मोबाईल कभर विक्रेता सहित)	२३००
	सिम कार्ड बिक्री/रिचार्ज कार्ड खुद्रा बिक्री	३०००
१०	वित्तिय संस्था	
	निजी स्तरका (क श्रेणीका) बैंक	३२५००
	निजी सतरका विकास बैंक (ख) श्रेणी	२७०००
	लघुवित्तिय संस्था तथा लघुवित्त बैंक	१८०००
	मनि ट्रान्फर/विदेशी मुद्रा सटही	५५००
	शेयर दलाल/धितोपत्र शाखा सहित	१३५००
	विमा कम्पनिको शाखा वा सम्पर्क कार्यालय	१०८००
	सहकारी, प्रदेश स्तरिय	९०००
	सहकारी बहुउद्देश्यीय (प्रदेश स्तरीय)	७०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	सहकारी बहुउद्देश्यीय (नगर स्तरीय)	६३००
	सहकारी नगर स्तरिय (बचत तथा ऋण)	३६००
	सहकारी (वडा स्तरीय)	२७००
	सहकारी (दुग्ध सहकारी बहुउद्देश्यीय)	६३००
	सहकारी (दुग्ध सहकारी)	२७००
	कृषि सहकारी बहुउद्देश्यीय	२५००
	कृषि सहकारी संस्था (नगर स्तरीय)	२०००
	सहकारीको सेवा केन्द्र बापत प्रति सेवा केन्द्र	२५००
	लघुवित्तियहरूको शाखा विस्तार बापत प्रति शाखा	नयाँ दर्ता शुल्कको ५० प्रतिशत
११	अटोमोबाईल/टायर पसल/सवारी साधन मर्मत संभार सहित/मोटर पार्टस	
	ट्याक्टर बस तथा ठुला सवारी विक्री कक्ष	१०८००
	चारपाङ्गे हलुका सवारी विक्री कक्ष	९०००
	२ पाङ्गे तथा ३ पाङ्गे सवारी विक्री कक्ष	७२००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	साईकल विक्री तथा मर्मत	२७००
	साईकल विक्री	२५००
	टायर पसल	४५००
	हेभी इक्वूपमेन्ट सहित मर्मत केन्द्र	९०००
	बस ट्रक, कार जीप ट्याक्टर सहितको मर्मत केन्द्र	७२००
	मोटरसाईकल मर्मत	३२००
	टायर रिसोलीड सेन्टर	६३००
	टायर मर्मत तथा हावा पसल	२३००
	सिट हुड, वाईरिड पसल	२३००
	पेन्टर, स्टिकर, कार डेकोरेशन पसल	३२००
	स्टिकर हाउस	२३००
	मोटर पार्टस विक्री तथा मर्मत	७२००
	मोटर पार्टस विक्री	६०००
	चापी निर्माण घर	७००
	वासिड सेन्टर (दुई, चार पाङ्गे र सो भन्दा ठुला सवारी)	२७००
१२	उद्योग/सेवा मुलक/खनिज	
	क्रसर उद्योग	१८०००
	रेडिमिक्स नया दर्ता	२७०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	रेडिमिक्स शाखा	१८०००
	ईट्टा भट्टा चिमनी	२७०००
	बालुवा ढुँगा डिपो	४५००
	खानि उद्योग	९०००
	तारजालि उद्योग	४५००
	ईट्टा लोकल ठुलो	१३५००
	ईट्टा लोकल सानो	१३५००
	ईट्टा भट्टा चिमनी लोकल बिक्री मात्र	६३००
	ब्लक उद्योग	४५००
	ग्रिल उद्योग	४५००
	आल्मुनियम उद्योग	४५००
	ग्रिल, आल्मुनियम र यु. पि. भि. सि.	६०००
	चाउचाउ उद्योग/चाउमिन उद्योग	१८००
	दालमोठ उद्योग	१४००
	पाउरोटी, वेकरी उद्योग	१४००
	मैनवत्ती/अगरवत्ती उद्योग	९००
	दाना उद्योग	१८००
	मिनरल वाटर उद्योग	१८०००
	मिनरल वाटरको डिपो (अनिवार्य छुट्टै फर्म दर्ता गर्नुपर्ने)	३२००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	कापी उद्योग	२७००
	चामल उद्योग	४५००
	अपसेट प्रेस	५४००
	फेल्कस प्रिन्टर	३२००
	कलर ल्याव	४५००
	होजीयारी उद्योग	१४००
	कपास रिसार्ईक्लिन	१४००
	जुत्ता उद्योग, चप्पल उद्योग	१५००
	मुर्ति उद्योग	२०००
	साबुन उद्योग	१५००
	ढाका उद्योग, अरन उद्योग	१०००
	ह्यान्डीक्राफ्ट तथा घरेलु उद्योग	९००
	फोटो तथा भिडियोग्राफ तथा स्टुडियो	१४००
	आर्टस तथा पेन्टीङ	९००
	कुटानी पिसानी/तेल मिल	१८००
	कुटानी पिसानी मिल	९००
१३	होटल तथा रेष्टुरेन्ट/मदिरा पसल	
	स्टार होटल	२२५००
	रिसोर्ट तथा ठुला होटल	१३५००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	होटल १५ कोठा माथि, सबै प्रकारका मदिरा, रेष्टुरेन्ट, पार्किङ सभाहल सहित क बर्ग	१०००
	होटल, ५ देखि १५ कोठा सम्म मदिरा रेष्टुरेन्ट, पार्किङ सभाहल सहित ख बर्ग	६३००
	होटल १ देखि ५ कोठा सम्म	२७००
	साधारण लज/मोटल तथा गेष्ट हाउस	२७००
	पार्टी प्यालेस	१३५००
	क्याटरिङ/टेन्ट हाउस	१०००
	रेष्टुरेन्ट, तन्दुरी हाउस (बार सहित)	३६००
	गजल, दोहोरी, डान्सबार	७२००
	खाजा घर (शाकाहारी, मःम, चाउमिन र मिठाई समेत)	२०००
	भोजनालय, खाजा घर शाहाकारी	२०००
	चिया खाजा पसल मदिरा बाहेक	१००
	मिष्ठान्न भण्डार	१८००
	होमस्टे सेवा	द. ५०००
		न. २०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१४	मासु व्यवसाय	
	मासु मिश्रित सबै	४५००
	कुखुरा तथा खसी	२३००
	माछा	१८००
	राँगो तथा भैसी	२७००
	बडगुर	२७००
	खसी	१८००
	कुखुरा	१८००
	बधशाला सबै प्रकारको	९०००
१५	दैनिक उपभोग्य (किराना, तरकारी, फलफुल, दुध तथा अन्य)	
	दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता (ठूलो खाद्यान्न पसल)	४१००
	दैनिक उपभोग्य सामानको विक्रेता मध्यम	२३००
	दैनिक उपभोग्य सामानको विक्रेता साधारण	१४००
	दैनिक उपभोग्य सामान (ग्यास समेत)	४५००
	दैनिक उपभोग्य सामान (थोक तथा खुद्रा -ठूलो)	५५००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	फलफूल तथा तरकारी थोक विक्रेता (आलु प्याज लगायत)	३२००
	साधारण फलफूल तथा तरकारी	९००
	दुध डेरी तथा जुस पसल	१८००
	गेडागुडी तथा अर्गानीक पसल	९००
	अर्गानिक खाद्यान्न पसल (गेडागुडी सहित)	२५००
	अर्गानिक फुड तथा पेय पदार्थ (जुस)	२०००
	खाद्यान्न (फुड प्याकिङ्ग बिक्री)	२५००
	किराना पसल (खाद्यान्न तथा दुध डेरी)	२५००
	दुध, डेरी, फलफूल तथा जुस पसल	२०००
	दुध चिस्यान/सहकारी	३६००
	ग्यास बिक्री केन्द्र (अनिवार्य छुट्टै फर्म दर्ता गर्नु पर्ने)	९००
१६	सौन्दर्यकला कस्मेटिक चुरा पसल	
	व्युटी पार्लर	१८००
	हेयर कटिङ शैलुन (विदेशी)	२७००
	हेयर कटिङ शैलुन (स्वदेशी)	१४००
	मसाज सेन्टर	९००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	चुरा पसल ट्याकीमा	९००
	कस्मेटिक पसल थोक (सबै प्रकारका सामान विक्री गर्ने आधिकारीक विक्रेता सहित)	४५००
	कस्मेटिक तथा पार्लर पसल	३०००
	कस्मेटिक पसल (मध्यम)	२५००
	कस्मेटिक पसल (सानो)	१८००
	व्यूटी पार्लर ट्रेनिङ सेन्टर	३०००
१७	खेलकुद तथा मनोरञ्जन	
	फुटसल	४५००
	व्यामशाला जिम हल	३२००
	पुल हाउस तथा स्नुकर	२७००
	हेल्थ क्लव	३२००
	चलचित्र भवन	९०००
	अडियो भिडीयो पसल	९००
१८	स्वास्थ्य	
	निजी क्षेत्रका अस्पताल	९०००
	नर्सिङ होम तथा पोलिक्लिनिक, स्वास्थ्य सेवा क्लिनिक	६३००
	सामुदायिक अस्पताल	५४००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	आयुर्वेदिक अस्पताल	४५००
	आयुर्वेद अस्पतालको वैकल्पिक चिकित्सा	३०००
	आयुर्वेदिक क्लिनिक तथा पसल	३६००
	प्रयोगशाला	४५००
	दन्त उपचार केन्द्र	६३००
	आँखा उपचार केन्द्र तथा चस्मा पसल	४५००
	X-Ray, फिजीयोथेरापी तथा विविध सेवा	४५००
	औषधी थोक विक्रेता	९०००
	औषधी पसल तथा क्लिनिक (पटके जाँच केन्द्र समेत)	४५००
	ग्रामिण स्थानका औषधी पसल तथा क्लिनिक	३०००
	प्रयोगशाला (संकलन केन्द्र)	४५००
	औषधी पसल भेटेरीनरी (थोक तथा खुद्रा विक्रेता)	७२००
	औषधी पसल भेटेरीनरी विक्री तथा जाँच पास सहित	३६००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	पशुपंक्षी, दाना पसल थोक (अण्डा, चल्ला, चौषधी)	७२००
	पशुपंक्षी, दाना पसल (मल विउ विजन सहित)	४५००
	पशुपंक्षी, दाना, अण्डा पसल (खुद्रा)	४०००
	कृषि एगो सम्बन्धि पसल	३५००
	जडीबुटी व्यवसाय (बैध तथा धरेलु उपचार)	१४००
१९	केवल, इन्टरनेट, दुरसंचार सेवा प्रदायक, टेलिभिजन	
	केवल टिभि स्थानीय	१८०००
	केवल टिभि शाखा (तार, सहित र रहित)	१८०००
	ईन्टरनेट सेवा स्थानीय	१८०००
	निजी क्षेत्रका मोवाईल सेवा वितरक	२७०००
	निजी क्षेत्रका मोवाईल सेवा प्रति टावर	९०००
	नेपाल टेलिकम प्रति टावर	९०००
	प्रति पोल टेलीकमको	५०
	टेलिभिजन	४५००
	डिस होम	१८०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२०	पर्यटन	
	टुर अपरेटर	४५००
	ट्राभल्स	४५००
	यान्त्रीक पुल	१८०००
	बन्जी जम्प	९०००
२१	स्टेशनरी/पुस्तक पत्रपत्रिका	
	स्टेशनरी पसल थोक तथा खुद्रा विक्रेता	६३००
	स्टेशनरी पसल खुद्रा विक्रेता	३६००
	स्टेशनरी पसल पत्रपत्रिका फोटोकपि सहित	३२००
	स्टेशनरी पसल साधारण	२३००
	स्पोर्टस् सामाग्री बिक्री	३०००
	स्टेशनरी तथा स्पोर्टस् सामाग्री बिक्री	३५००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२२	कृषि रासायनिक मल तथा विषादी	
	विउ विजन भण्डार थोक (मल तथा विषादी)	२७००
	विउ विजन भण्डार खुद्रा (मल तथा विषादी)	२०००
	पोल्टी फार्म ठुलो	१८००
	पोल्टी फार्म सानो	९००
	मौरी पालन	९००
	पोल्ट्री फर्म, गाईभैसी, बाखा तथा कृषि फर्म	२५००
	गाई भैसी बाखा फार्म	९००
	कृषि, तरकारी तथा फलफुल फर्म	९००
२३	भाँडा तथा घरेलु औजार	
	भाँडा पसल थोक	३६००
	भाँडा पसल खुद्रा	२७००
	भाँडा पसल (ग्यास समेत)	४५००
	प्लाष्टिक मेच कुर्ची तथा अन्य सामग्री पसल प्लाष्टिक जन्य	३२००
	माटोको भाँडा पसल, डोको डाली नाडलो पसल	९००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२४	फर्निचर फर्नीसिड तथा इन्टेरियर डेकोरेशन	
	स मिल, फर्निचर उद्योग	४५००
	फर्निचर उद्योग सो रुम सहित	६०००
	ईन्टेरियर डेकोरेशन	४५००
	फर्निचर सो रुम मात्र	४५००
	फर्निचर उद्योग (सानो)	३०००
	स्टील फर्निचर	१८००
२५	विशेषज्ञ तथा अन्य परामर्श सेवा	
	चिकित्सक	२३००
	दन्त चिकित्सक	२३००
	पशु चिकित्सक	१८००
	कविराज	१४००
	ईन्जिनियर	२३००
	कानून व्यवसायी/लेखापढी व्यवसायी	१८००
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१४००
२६	लेखा परिक्षक	
	क बर्ग	४५००
	ख बर्ग	२७००
	ग बर्ग	१८००
	घ बर्ग	१४००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	सर्भेयर	१८००
	अनुवादक	१४००
	नोटरी पब्लिक सेवा	१४००
२७	संस्थागत विद्यालय/क्याम्पस/प्राविधिक शिक्षालय/कोचिड/भाषा कक्षा/मन्टेश्वरी	
	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस स्नातक वा सो भन्दा माथी	६३००
	संस्थागत मा.वि. (९-१२ सम्म) संचालित	४५००
	संस्थागत विद्यालय (१-८ सम्म) संचालित	४५००
	संस्थागत विद्यालय (१-५ सम्म) संचालित	३६००
	संस्थागत मन्टेश्वरी	३६००
	नीजि क्षेत्रका होस्टेल	३२००
	नीजि क्षेत्रका होस्टेल तथा ट्युशन सेन्टर	४५००
	तालिम, कोचिड सेन्टर भाषा कक्षा	९०००
	ड्राईभिड इन्टिच्यूट	९०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	प्राविधिक शिक्षालय (स्टाफ नर्स र एच. ए.)	१८०००
	प्राविधिक शिक्षालय (अनमी र अहेव)	१३५००
२८	अन्य	
	निजी क्षेत्रका हुलाक सेवा (बैदेशिक कम्पनीका)	३६००
	सामान ढुवानी (टान्सपोर्ट सेवा)	५४००
	कुरियर सेवा	१८००
	फुल तथा पूजा सामग्री पसल	९००
	स्यानीटरी तथा बेवी सप	२३००
	सुर्ती, उनी, धागो तथा नाईलन कपडा पसल	१४००
	अनलाईन सपिड सेन्टर	१५००
	गिफ्ट हाउस	२३००
	ड्राइ क्लिर्नस	१४००
	विज्ञापन एजेन्सी	३२००
	पेट्रोल पम्प (पेट्रोल डिजल सहीत)	११७००
	मट्टितेल पम्म	६३००
	बैदेशिक रोजगार कार्यालय मेनपावर	४५००
	कवाडी संकलन केन्द्र	९०००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	कन्सल्टेन्सि सेवा बैदेशिक रोजगार	१०००
	कन्सल्टेन्सि सेवा घर नक्सा डिजाइनर र मुल्यांकन	१३५००
	पान पसल	१८००
	डान्स तथा संगीत स्कुल	१८००
	झोला उद्योग	२३००
	टुर एण्ड ट्राभल यातायात सेवा प्रा.लि. शाखा	१८००
	हार्डड्रो कम्पनी प्रा. लि.	१०००
	यातायात सेवा सार्वजनिक परिवहन प्रा.लि.	४५००
	नर्सरी विक्री केन्द्र	१००
	सुधार गृह	४०००
	व्यावसाय दर्ता प्रमाणपत्र -नयाँ दर्ता तथा प्रतिलिपी (नविकरण बाहेक)	२००
	पानि पुरी चटपट पसल दर्ता	२०००
	माथि नपरेका कुनै व्यवसाय	२७००

अन्य व्यवस्था : कवाडी, शैलुन जस्ता व्यावसाय दर्ता गर्दा विदेशी नागरीकको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्बन्धीत मुलुकको

राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचय पत्र, आधारकार्ड, रासन कार्ड आदि सम्लग्न राखी व्यावसाय प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिने छ ।

स्पष्टीकरण: बागलुङ नगरपालिका क्षेत्र भित्र कारोबार गर्ने वित्तीय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायिक प्रतिष्ठान, सहकारी लगाएत अन्य व्यावसायको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा भएमा प्रत्येक शाखालाई छुट्टै व्यावसाय मानी व्यावसाय कर असुल गरिनेछ ।

पटके तथा हाट बजार कर:—

सि.नं.	व्यवसाय	स्वीकृत दर २०८१।२०८२
१	फेन्सी कपडा, प्रति पसल	५००।-
२	ठेका भांडा प्रति पसल	५००।-
३	माटोको भांडा प्रति पसल	५००।-
४	प्रोभिजनल प्रति पसल	५००।-
५	मादल प्रति पसल	५००।-
६	औजार भांडा प्रति पसल	५००।-
७	सुन चांदी प्रति पसल	५००।-
८	चिया नास्ता प्रति पसल	५००।-
९	डाला नाडला प्रति पसल	५००।-
१०	चुरापोते प्रति पसल	५००।-

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

११	जिरामसला पसल	५००।-
१२	जडिवुटि पसल	५००।-
१३	अन्य पसल हेरेर	५००।-

कृषि हाट वजार:- कृषि हाटवजार करको हकमा नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि -५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

नगर क्षेत्रवाट निकासी हुने जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु निकासी
करको दर

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
१.	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी.	१० पैसा
२.	खोटो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३.	प्रचलित बन नियमावलीमा लेखिएका जडीबुटीको मुल्य मात्रा र गुणस्तर हेरी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिमको दरमा कर लगाउन सकिने छ । तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा प्रशोधन हुने जडिबुटीको हकमा आधा दरमा लाग्ने छ ।		
४.	बनकस (खर) बावियो, मलहनपत्ता, छवाली, पराल,	प्रति गडा ट्याक्टर ट्रक	रु. १००।—

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	बगास, नियालो, लोकेता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)		
	बाँस	प्रतिगोटा	५० पैसा
	सिसौ, सल्लो, साल, टुनि, (चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित जिल्ला बन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	प्रति क्यूफिट	रु. ५।—
	उत्तिस (चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित जिल्ला बन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	प्रति क्यूफिट	रु. ४।—
	अन्य काठ (चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित जिल्ला बन कार्यालयको चलानीको आधारमा)	प्रति ट्रक/ प्रति ट्रयाक्टर	रु. ५००।— रु. २००।—
५.	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा निजी जग्गामा उत्पादित समेत	प्रति घन मिटर	रु. ५०।—
६.	स्लेट/विछ्याउने ढुङ्गा	प्रति वर्गफिट	रु. ३।—

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७.	चट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति बर्गमिटर	५० पैसा
	ईट्टा	प्रति एक हजार गोटामा	रु. १००।—
	सिमेन्ट	प्रति वोरा	
८.	सुर्तीको डण्ठल	प्रति के.जी.	२५ पैसा
९.	सालको वियाँ	प्रति के.जी.	रु. १
१०.	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	२५ पैसा
११.	पत्थर कोइला	प्रति के.जी.	१० पैसा
१२.	मिनरल वाटर	प्रति बोतल	२० पैसा
१३.	अन्य खनिजजन्य पदार्थहरू	कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरूले जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुन प्रयोग गर्ने देहाय बमोजिमका बस्तुमा देहाय बमोजिमको करको दर

क्र.सं.	नम	इकाई	दर
१.	खाली सीसी वियर बोतलको साइज हेरी	प्रतिगोटा	रु १।—
२.	खाली सीसी मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा माथी	प्रति गोटा	५० पैसा

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

३.	खाली सीसी मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	२५ पैसा
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि ।	प्रति के.जी.	रु. १।—
५.	खाली बोरा: १. ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अँट्ने प्लाष्टिकका बोरा २. ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटका बोरा ३. १०० के.जी सम्म खाद्यान्न अँट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा प्रति गोटा प्रति गोटा	२५ पैसा २५ पैसा ५० पैसा
६.	तेलको टिन: क. १० लिटर भन्दा बढी अट्ने ठुलो ख. १० लिटर भन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा प्रति गोटा	रु. २।— रु. १।—

पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरि पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा लगाउने करको दर

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

क्र.सं.	नाम	इकाई	दर
१.	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम ऊनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	रु. २१-
२.	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
३.	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	रु. ११-
४.	जुट र प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	२० पैसा
५.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
६.	टायर ट्युब	प्रति के.जी.	रु. २१-
७.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	५० पैसा
८.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	५० पैसा
९.	पुरानो कागज:		
	क. अखवार (न्युजप्रिन्ट) ख. अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	५० पैसा रु. ११-
१०.	धातुका टुक्राहरु र पत्रभई काम नलाग्नेभएका धातुका सामानहरु:	प्रति के.जी.	रु. २१-
	क. फलाम	प्रति के.जी.	रु. २.५०
	ख. अन्य धातु (पित्तल, तामा)आदी	प्रति के.जी.	रु. २

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	ग. थोत्रिएका काम नलाग्ने मेशिनरी औजार		
११.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	रु. १।—
१२.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. ४।—
१३.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १
१४.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षीहरु जस्तै: हाँस, कुखुरा जस्ता पंक्षीहरुको प्वाँख र नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम अन्यवस्तुमा	प्रति के.जी.	रु. २
१५.	प्रचलित कानुनको निषेधित गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुका: १. हाड २. सिंग ३. खुर ४. छाला (ठुलो) ५. छाला (सानो)	प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति गोटा प्रति गोटा	रु. १।— रु. २।— रु. २।— रु. ३०।— रु. १५।—

अनुसूची -६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

ठेला, रिक्सा, टाँगा, दर्ता तथा सञ्चालन ईजाजत दस्तुर

१. नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा तथा टाँगा, दर्ता गरी नम्बर दिए बापत नगरपालिकाले पचास रुपैयाँ दर्ता शुल्क लगाईने छ ।
२. अटोरिक्सा, ई रिक्सा दर्ता गण्डकी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।
३. अटोरिक्सा, ई रिक्सा रुट इजाजत पत्र बापत ई रिक्सा बार्षिक रु. १४००।- र पेट्रोल बाट चल्ने अटोरिक्सा, ई रिक्सा बार्षिक रु. १७००।-
४. अव्यवस्थित तवरबाट ठेला, गाडामा चना चटपट, पानी पुरी पसल संचालन गर्ने र अखाद्य बस्तु बेचविखनलाई पूर्ण रोक लगाईएको छ ।

अनुसूची -७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर बागलुङ नगर क्षेत्र भित्र राखिने विभिन्न व्यापारिक विज्ञापन बोर्डहरूमा नीजी स्थानमा तपशिल बमोजिमका विज्ञापन कर लगाउने सकिने छ ।

सि.नं	विज्ञापन सामग्रीको विवरण	सार्वजनिक स्थलमा रु.	निजी स्थलमा रु.	अवधि
१	विद्युतिय/डिजीटल होर्डिङ बोर्ड सार्वजनिक स्थल प्रति बर्ग फिट	रु. १२०१-	रु. १००१-	वार्षिक
२	डिजीटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजीटल स्क्रीन प्रति बर्ग फिट	रु. ११०१-	रु. ९०१-	वार्षिक
३	ग्लो साईन बोर्ड, नियोन साईन, एल.इ.डि.बोर्ड, ए.सि.पि. बोर्ड तथा	रु. ११०१-	रु. ९०१-	वार्षिक

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	अन्य विद्युतिय बोर्ड प्रति बर्ग फिट			
४	फलेक्स बोर्ड, फलेक्स होर्डङ्ग बोर्ड, डि.पि.एस. बोर्ड तथा पसलमा राखिने फलेक्स गेट प्रति बर्ग फिट	रु. ९०१-	रु. ७०१-	बार्षिक
५	बाल पेन्टिङ्ग, सटर पेन्टिङ्ग प्रति बर्ग फिट	रु. ३५१-	रु. २५१-	बार्षिक
६	पोलमा राखिने फलेक्स बोर्ड	रु. १,०००१-	रु. ९००१-	मासिक
७	पसल ब्रान्डीङ्ग गर्न लगाईने सामाग्रीहरु भिन्न/बाहिर (भिनाईल स्टिकर, ओन वे भिजन स्टिकर, भिनाईल फोरेक्स आदी)	रु. ५००१-	रु. ५००१-	मासिक

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

८	सार्वजनिक, नीजी र भाडाका गाडिहरुमा गरिएको विज्ञापन सामाग्रीहरु	रु. १,०००।-	रु. १,०००।-	मासिक
९	पोल व्यानर प्रति गोटा	रु. २००।-	रु. २००।-	प्रति हप्ता
१०	विज्ञापनका लागि प्रयोग गरिएका बेलुन, स्टल, छाता प्रतिगोटा	रु. १००।-	रु. १००।-	प्रति दिन
११	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि माईकिङ्ग गर्दा	रु. ३००।-	रु. ३००।-	प्रति दिन

पुनश्च: कुनै व्यवसायीले व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसायको अगाडी राखीएका ३x५ फीट सम्मको परीचय पाटी वा साइन बोर्डमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर सो भन्दा ठुलो आकारको परिचय पाटी राख्नु परेमा नगरपालिका बाट अनुमति लिइ कर तिर्नुपर्छ । विज्ञापन कर सम्बन्धि जरिवानाको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको मनोरञ्जन करको दर

१. सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोज्ञन प्रदर्शन स्थलको मनोरञ्जन करको दर तथा संकलन गर्ने तरिका प्रदेश कानूनमा तोकिए वमोजिम हुनेछ ।
२. नगर क्षेत्र भित्र महोत्सव वा मेला संचालनमा रमाईलो मेला गर्दा आयोजकले पूर्व स्वीकृत लिई मात्र रमाईलो मेला राख्ने व्यवस्था गर्नु पर्ने र रमाईलो मेलाले रु. २०,०००।- नगरपालिकालाई भुक्तानी गर्नु पर्ने ।
३. मेला मोहत्सव प्रयोगमा आएका प्रति स्टलले दैनिक रु. २००।- कर लाग्ने छ ।

अनुसूची -९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहाल/विटौरी कर

१. आफ्नो क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल राख्न दिए बापत प्रति वर्गफुट मासिक २० (अक्षरूपी विस रुपैयाँ) ।

२. बागलुङ बजार क्षेत्र बाहिरको सार्वजनिक जग्गा भाडामा लगाउन प्रति वर्ग मिटर वार्षिक रु. ७५ (अक्षरेपी पचहत्तर मात्र रुपैयाँ)
३. अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल तथा बहाल कर यस अनुसूचीमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि अस्थायी हाटबजारमा वा घुम्ती पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रूपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर:-
- (१) घुम्ती (मोवाइल) पसल, खुन्चा समेतमा एक सय रुपैयाँ ।
 - (२) चौपाया प्रति गोटा पाँच रुपैयाँ ।
 - (३) हाँस कुखुरा आदि प्रति गोटा दुई रुपैयाँ ।
 - (४) साग सब्जी र फलफुल पसल दश रुपैयाँसम्म ।
 - (५) अन्य दश रुपैयाँ ।
 - (६) नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरेका वा आफनो स्वामित्व वा रेखदेखमा रहेका छाप्रा पसल टंकी सटर आदिको बहाल विटौरी शुल्क

विवरण	बसपार्क/जिपपार्क क्षेत्रभित्र	सब्जिमण्डी /माछामासु बिक्री केन्द्र	कै.
टंकी	१०००	२०००	
छाप्रा	१५००	३०००	

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

सटर	२०००	५०००	
-----	------	------	--

नोट:- माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी रु. १००।- देखि रु. १,०००।- सम्म ।

अनुसूची -१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पार्किङ शुल्क

१. नगरपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेका सवारी पार्कमा पार्किङ गरिएका बस, मिनीबस, ट्रक ट्याक्टरमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा चालीस रुपैयाँमा नबढाई पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
२. नगरपालिकाले आफुले निर्माण गरी सञ्चालन गरेको आधुनिक सुविधा सम्पन्न बसपार्कमा नगरपरिषद्ले निर्धारण गरे बमोजिमको पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
३. नगरपालिकाले आफुले तोकेको कार पार्किङ क्षेत्रमा पार्किङ गर्ने कारमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा बढीमा बीस रुपैयाँसम्म पार्किङ शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
४. प्रकरण १, २ र ३ मा उल्लिखित सवारी साधन बाहेक अन्य सवारी साधनहरूका लागि नगरपालिकाले व्यवस्था गरेका

क्षेत्रहरूमा पार्किङ्ग समयको आधारमा बढीमा दश रुपैयाँसम्म पार्किङ्ग शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

पटके सवारी पार्किङ्ग:-

- १) निजी तथा भाडाका ट्रक, बस प्रति पटक रु. १००।-
- २) निजी तथा भाडाका मिनी बस ट्रक प्रति पटक रु. ५०।-
- ३) निजी तथा भाडाका ट्याक्टर ट्याम्पो जीप, ट्याक्सी आदिको प्रति पटक रु. २०।-
- ४) मोटरसाइकल, स्कुटर जस्ता सवारी साधन प्रति पटक रु. १०।-

अनुसूची -११

दफा १३ संग सम्बन्धित

नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाउने ढुंगा गिट्टी वालुवा रोडा ग्राभेल आदिमा लगाउने विक्री कर र निकासी करको दर

१. ढुंगा गिट्टी वालुवा रोडा ग्राभेल आदिको विक्री कर गण्डकी प्रदेश सरकारको आ. व. २०८१ को आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।
२. आवश्यकता अनुसार ठेक्का प्रथावाट एकमुष्ट संकलन गर्ने सकिने छ ।

अनुसूची - १२
(दफा १४ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी करको दर

१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

- (क) बस, ट्रक, लहरी र अन्य हेभी गाडीमा दुई हजार रुपैयाँ मात्र ।
- (ख) भाडाका कार, जीपमा पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।
- (ग) भाडाको टेम्पोमा दुई सय रुपैयाँ मात्र ।
- (घ) भाडाको मिनीबसमा एकहजार रुपैयाँ मात्र ।
- (ङ) निजी कार, टेम्पो, मिनी बसमा पाच सय रुपैयाँ मात्र ।
- (च) स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनमा तीन सय रुपैयाँ ।
- (छ) ठेलागाडा तथा साधारण रिक्सामा एक सय पचास रुपैयाँसम्म ।

द्रष्टव्यः यस प्रकरण बमोजिमको कर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गमा लगाइने छैन ।

अनुसूची — १३

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सेवा शुल्क दस्तुर

१. सडक मर्मत सुधार शुल्क:-

यस न.पा. क्षेत्रभित्र नयाँ व्यक्तिगत धारा जडान गर्दा वा मर्मत गर्दा र ड्रेनको निकास वा अन्य कुनै कारणले सडक खाडल पार्नुपर्ने वा सडक काट्नु पर्ने भएमा त्यस्तो कार्य समाप्त भएपछि सो फुटाइएको वा काटिएको सडकलाई पूर्व अवस्थामा ल्याउन सो कार्य गर्ने व्यक्तिबाट निम्नानुसारका दरले मर्मत शुल्क लिई सडक काट्ने अनुमति दिइनेछ । तर खानेपानीको लागि नयाँ धारा जडान र अत्यावश्यकिय ढल निकास गर्नुपर्ने अवस्थाबाहेक अन्य अवस्थामा पिच सडक काट्ने अनुमति दिइने छैन ।

१. सडकको पिच काट्नु पर्ने भएमा रु. १,५००।- (एक हजार पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।)
२. पिच सडक भए तापनि उक्त पिच सडकको पिच काट्नु वा फुटाउन नपर्ने भएमा रु. १,२५०।- (एक हजार दुई सय पचास रुपैयाँ मात्र ।)
३. जीर्ण अवस्थामा रहेका पिच सडक काट्नु वा फुटाउन पर्ने भएमा रु. १,०००।- (एक हजार रुपैयाँ मात्र ।)

४. ग्राभेल बाटो फुटाउन वा काट्न पर्ने भएमा रु. ८००।- (आठ सय रुपैयाँ मात्र ।)
५. कच्ची बाटो, गोरेटो बाटो, अन्य जग्गामा खन्नु वा काट्न परेमा रु. ५००।- (पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।)
६. धारा जडानको जडान कार्य समाप्त भएपछि अनिवार्य रुपमा च्याम्बर निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
७. नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफूलाई हस्तान्तरण भई आएको सडकमा देहाय बमोजिमका सवारी साधनहरूमा देहाय बमोजिम सडक मर्मत सुधार शुल्क लगाउन सक्नेछ ।
 - क. निजी तथा भाडाका ठूला बस तथा ट्रकहरू रु. १००।- (एक सय रुपैयाँ मात्र ।)
 - ख. निजी तथा भाडाका मिनिवस तथा मिनि ट्रक, ट्रयाक्टरहरू रु. ७०।- (सत्तरी रुपैयाँ मात्र ।)
 - ग. निजी तथा भाडाका कार, जीप तथा भ्यान, साना ट्रयाक्टर रु. ५०।- (पचास रुपैयाँ मात्र ।)
 - घ. अन्य साधन र पावरटेलर ट्रयाक्टर रु. ५०।- (पचास रुपैयाँ मात्र ।)
 - ड. उपरोक्तनुसारको सडक मर्मत सुधार शुल्क, स्कूल वसहरू र कृषि तथा पशुजन्य उत्पादनका वस्तुहरू

ओसारपसार गर्ने साधनहरूलाई दिनको एकपटक मात्र तिरे पुग्नेछ ।

२. नक्सापास दस्तुर:-

यस न.पा. क्षेत्र भित्र निर्माण हुने आधुनिक घरहरूको लागि निम्नानुसारको नक्सापास तथा अन्य दस्तुर लाग्नेछ ।

१. नक्सापास निवेदन फारामको रु. १,०००।- (एक हजार रुपैयाँ ।)
२. नक्सा पास दस्तुर बेसमेन्टको प्रति वर्ग फिट रु. १५, जमिन तला रु १८, पहिलो तला रु २०, दाश्रो तला रु २४, तेश्रो तला रु २५, से भन्दा माथी रु २७ ।
३. नक्सा संशोधन थप दस्तुर एकमुष्ठ रु. ५,०००।- (पाँच हजार रुपैयाँ ।)
४. एकाघरको पक्की घरको नक्सा नामसारी बापत दस्तुर रु ३,०००।- (तीन हजार रुपैयाँ ।)
५. नक्सा नामसारी बापत अस्थायी र पक्की घर रजिष्ट्रेशन भएको घर मुल्यको ०.२ प्रतिशत ले हुने रकम ।
६. बजार क्षेत्रमा निर्माण हुने पर्खालको प्रति वर्ग फिट रु. ३।- (तीन रुपैयाँ ।)

७. सिमेन्ट जडान गरी बनाउने सटरसहितको अस्थायी छाप्रो निर्माण बा.न.पा. १,२,३, ४ र १४ प्रति बर्ग फिट रु. १५।- (पन्ध रुपैयाँ ।) बाँकी वडाको प्रति बर्ग फिट रु. १२।- (बाह रुपैयाँ ।)
८. माटोको जडान भएका अस्थायी छाप्रो निर्माणमा प्रति बर्ग फिट रु. ८।- (आठ रुपैयाँ ।)
९. कुनै कित्तामा एकभन्दा बढी छाप्रो बनाउनु पर्ने भएमा सबै छाप्रोको नक्सा पेशगरी सोही बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।
१०. माथि उल्लेख भएबमोजिमका स्थायी वा अस्थायी घर पर्खाल तथा टहरा निर्माणका लागि समेत नक्सा डिजाइन पेश गर्नुपर्नेछ ।
११. नक्सा स्वीकृत गराई निर्माण कार्य शुरु गरेका तर तोकिएको समयमै निर्माण सम्पन्न गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएकाको हकमा नक्सा पास गर्दाका वखतको दस्तुर र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिँदाका वखतको नक्सापास दस्तुरको अन्तर रकम थप दस्तुर लिई सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने ।
१२. नगर क्षेत्रभित्र नक्सा स्वीकृत लिँदाको वखत स्वीकृती लिएको तला भन्दा बढी निर्माण गरेको पाइएमा

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

स्ट्रक्चरल एनलाइसिस प्रतिवेदन अनुसार भवनको मापदण्ड र भार बहन क्षमता ठीक देखिएको संरचनाको बढी निर्माण गरेको भागको प्रति बर्ग फुट रू १५०।का दरले जरीवाना लिई सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने ।

अनुसूची -१४

दफा १६ संग सम्बन्धित

सरसफाई शुल्क (प्रति महिना)

बर्ग	सि.नं.	विवरण	स्वीकृत दर २०८१।२०८२
क	१.	होटल ठूलो	६००
	२.	फलफूल तथा तरकारी होलसेल	६००
	३.	मासु काट्ने स्थल तथा काटन सहितको पसल	६००
	४.	होस्टेल, पार्टी प्यालेस	६००
	५.	विभिन्न साहसिक खेल सहितको आकर्षक होटल	१५००
ख	१.	फेन्सी कपडा, स्पोर्ट ठुलो	३००
	२.	खाद्यान्न होलसेल	३००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	३.	ग्रील/मेटल बक्स	३००
	४.	सो रुम	३००
	५.	ट्रान्सपोर्ट	३००
	६.	गाडी तथा मोटर साइकल वर्कसप	३००
	७.	मर्मत केन्द्र	३००
	८.	छापाखाना ठूलो	३००
	९.	युपिभिसी अलमिनयम पसल तथा उद्योग	३००
ग	१.	मासु विक्री केन्द्र	२००
	२.	रेष्टुरेण्ट ठूलो	२००
	३.	हार्डवयर पसलहरु (आफ्नै घरमा रहेको)	२००
	४.	पार्टस पसल (गाडी तथा मेसिनरी)	२००
	५.	मिठाई पसल	२००
	६.	क्लिनिक सहित औषधि पसल	२००
	७.	कलर ल्याव	२००
	८.	सामुदायिक तथा नीजि विद्यालय	२००

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	९.	फर्निचर उद्योग	२००
	१०	मझौला होटलहरू	२००
	११.	हेयर कटिङ शैलुन	२००
	१२.	कस्मेटिक होलसेल तथा खुद्रा	२००
घ	१.	८ कोठा भन्दा माथिका घर	१५०
	२.	होटल सानो	१५०
	३.	फेन्सी कपडा तथा स्पोर्ट पसल	१५०
	४.	फलफल तथा तरकारी सामान्य	१५०
	५.	कपडा सहितको टेलरिङ	१५०
	६.	औषधी तथा हस्पिटलको सामाग्री पसल	१५०
	७.	खाद्यान्न किराना पसल	१५०
	८.	तालिम केन्द्र	१५०
	९.	रक्सी डिलर तथा खुद्रा	१५०
	१०	ईलेक्ट्रोनिक्स	१५०
	११.	जुत्ता पसल	१५०
	१२.	पार्लर	१५०
	१३.	स्टेशनरी पसल	१५०

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

	१४.	क्लिनिक	१५०
ड	१.	३ देखि ८ कोठा सम्मको घर	१००
	२.	चिया पसल	१००
	३.	कस्मेटिक्स सानो	१००
	४.	भाडा पसल	१००
	५.	सुनचाँदी पसल	१००
	६.	सरकारी कार्यालय	१००
	७.	पान पसल	१००
	८.	ठेला पसल	१००
	९.	दालमोठ उद्योग	१००
	१०.	चाउचाउ/चाउमिन उद्योग	१००
	११.	हार्डवर पसलहरू (भाडाको घरमा रहेको)	१००
	१२.	बैंक, लघु वित्त, इन्सुरेन्स, सहकारी	१००
	१३.	हस्पिटल (१५ बेड सम्मको)	२०००
	१४.	हस्पिटल (१५ देखि ५० बेड सम्मको)	५०००
१५.	हस्पिटल (५० बेड भन्दा माथीको)	१८०००	

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

१६.	पोलि क्लिनिक	१५००
१७.	सबै प्रकारका सिसाजन्य मदिराका बोतलको सरसफाइ व्यवस्थापन शुल्क (प्रति बोतल)	१
१८	पुन प्रयोग नहुने जङ्कफुड र सुर्तीजन्य वस्तुका खोलहरुको सरसफाइ व्यवस्थापन शुल्क(प्रति खोल)	१०(पैसा)
१९	माथि उल्लेख नभएका व्यवसायहरु	२००

नोट : फोहोरमैला व्यवस्थापन असर पार्ने कार्य गरेमा जरिवाना

पहिलो पटक : १०००।

दोस्रो पटक : २०००।

तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी : ४०००।

३. सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क:—

सम्पत्ति मुल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणितमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ वमोजिम निम्नानुसारको सेवा शुल्क लगाईनेछ । पहिलो पटक मुल्यांकन गर्दा नियमावली अनुसार मुल्यांकन शुल्क लाग्ने र

सोही आ. व. मा सोहि व्यक्तिबाट सोहि विवरण बमोजिम उल्लिखित मुल्यांकन पुनः प्रमाणितको सिफारिस माग भई आएमा पहिलो पटक मुल्यांकन गर्दा शुरुमा लागेको सेवा शुल्कको २५, प्रतिशत दोश्रो पटक ५०, प्रतिशत तेश्रो पटक ७५ प्रतिशत र चौथो पटक १०० प्रतिशत सेवा शुल्क लाग्ने छ । सम्पत्ति मुल्यांकन तथा आयश्रोत प्रमाणित शुल्क लिइसकेपछि थप सिफारिस दस्तुर लाग्ने छैन । यो व्यवस्था एक आ. व. भित्र रहने छ । आ. व. परिवर्तन भएमा शुरु १०० प्रतिशत नै लाग्नेछ ।

१. सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति एक हजार रुपैयाको, ०.०५ प्रतिशत

२. आयश्रोत प्रमाणित प्रति एक हजार रुपैयाको, ०.०५ प्रतिशत

४. सिफारिस दस्तुरः—

क्र.स.	सिफारिसको विवरण	आ. व. २०८१।८२ को स्वीकृत दर
१	कच्ची घरको फुकुवा प्रति सिफारिस, अंशबण्डा गर्दाको आर. सि. सि. घरको फुकुवा प्रति सिफारिस, अन्य आर. सि. सि. घरको हकमा घरको हास कट्टी गरि आउने रकमको	५००।- १०००।- ०.१ प्रतिशत

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२	खरिद विक्री प्रयोजनका लागी आउने वार्ड नं. १,२,३ को बजार क्षेत्र, पुरै वार्ड नं. ४ को बागलुङ बुर्तिवाङ्ग सडकको दाया बाया र सबै बजार क्षेत्र, वार्ड नं. ३ को बागलुङ बुर्तिवाङ्ग सडकको दाया बाया, वडा नं. ४ को बागलुङ बेनि सडकको दायाँ बायाँ र सो राजमार्गको उत्तर पूर्व तर्फको उपल्लाचौर ओडारचौर क्षेत्र र बागलुङ बेनि राजमार्गको ७४ फिट सम्मको क्षेत्रमा घरबाटो सिफारिस प्रति सिफारिस साथै नया थपिएका वडा मा रहेका कार्यपालिकाबाट तोकिएका मुख्य सडकको दायाँ बायाँ ।	१०००।-
३	माथि उल्लेख भए वाहेकका सबै ग्रामिण सडक सँग जोडिएका क्षेत्रको घरबाटो सिफारिस प्रति सिफारिस ।	७००।-
४	ग्रामिण क्षेत्रका अन्य घरबाटो सिफारिस प्रति सिफारिस	५००।-
५	होमस्टे निवेदन	१००।-
६	बंशजको नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

७	जन्मको आधारमा गरिने नागरिकता सिफारिस	१००१-
८	नेपाली पुरुषसँग विवाह गर्ने विदेशि महिलाको नागरिकता सिफारिस	५००१-
९	गैर आवसिय नेपाली नागरिकता सिफारी	१०००१-
१०	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	५०१-
११	नागरिकताको संसोधन सिफारिस	१००१-
१२	नाता प्रमाणित (निवेदन दस्तुर सहित)	३००१-
१३	विद्युत सिफारिस	३००१-
१४	नाम संशोधन, नाम छुट तथा दुई नाम सिफारिस	३००१-
१५	जन्म मिति प्रमाणित	३००१-
१६	अस्थायी वा अस्थायी बसोबास सम्बन्धि सिफारिस	३००१-
१७	नाम थर जन्ममिति संशोधन सिफारिस	३००१-
१८	घरजग्गा नामसारी सिफारिस (स्वामित्व हस्तान्तरण)	१०००१-
१९	सम्बन्ध विच्छेद भएको सिफारिश	५००१-
२०	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धि अन्य सिफारिस	५००१-

अनुसूची १

(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग-१ संग सम्बन्धित)

२१	हकवाला संरक्षण सिफारिस	५००।-
२२	नक्कल प्रमाणित दस्तुर (एकिकृत रसिद समेत)	१००।-
२३	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल प्रति	२००।-
२४	व्यावसाय दर्ता लागत कट्टाको सिफारिस	२००।-
२५	पहिचान काड बापत को बाषिक दस्तुर	१०००।-
२६	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (आर.सि.सि.)	२०००।-
२७	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची)	१०००।-
२८	नीजि क्षेत्रका रुख कटान सिफारिस	३००।-
२९	मिलापत्र दस्तुर	५००।-
३०	नावालक सिफारिस	२००।-
३१	जन्म, मृत्यु, विवाह जस्ता सिफारिस	३००।-
३२	विभिन्न दलित, जनजाती तथा थर प्रमाणित	३००।-
३३	कर किलियर सिफारिस नेपाली	३००।-
३४	पारिवारिक विवरण	३००।-
३५	खानेपानी सम्बन्धि सिफारिस	३००।-

नोट:-नगर क्षेत्र भित्रका फरक क्षमता भएकाहरुको परिचय-पत्र सम्बन्धी, आर्थिक अवस्था कमजोर भई निःशुल्क उपचार सम्बन्धि

३६	उद्योग सिफारिस	
	क) साना	१०००।-
	ख) मझौला	१५००।-
	ग) ठूला	२०००।-

सिफारिस तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी शिफारिसहरूमा शिफारिस दस्तुर छुट दिईनेछ ।

५. एफ. एम. रेडियो सञ्चालन सम्बन्धी सेवा शुल्क

एफ.एम रेडियो सञ्चालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि २०७४ संग सम्बन्धित एफ. एम. रेडियो दर्ता नविकरण तथा दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा देहाय वमोजिम सेवा शुल्क लगाईने छ ।

क. दर्ता शुल्क रु १,०००।— (एक हजार रुपैयाँ मात्र

ख. नविकरण शुल्क रु ५००।— (पाँच सय रुपैयाँ मात्र ।)

ग. दण्ड जरिवाना रु २००।— (दुई सय रुपैयाँ मात्र ।)

घ. प्रतिलिपि दस्तुर रु १,०००।— (एक हजार रुपैयाँ मात्र

।)

६. व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क

राष्ट्रिय परिचय पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७६ परिपत्र अनुसार देहाय वमोजिमको जरिवाना शुल्क लगाउने निर्णय गरियो ।

१. जन्म दर्ता रु २००।-

२. मृत्यु दर्ता रु २००।-

३. विवाह दर्ता रु २००।-
४. वसाई सराई दर्ता रु २००।-
५. सम्बन्ध विच्छेद रु २००।-
६. प्रतिलिपि सवैको रु ५००।-

पुनश्च: घटन दर्ताको हकमा घटना घटेको ३५ दिनभित्र कुनै शुल्क लाग्ने छैन ।

७. प्रवेश शुल्क:

- क) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका पार्कहरुमा प्रवेश गर्दा प्रति व्यक्ति प्रति दिन रु ५।- प्रवेश शुल्क लगाईनेछ । तर ५ वर्षभन्दा मुनिका बालबालिकाहरुलाई शुल्क लाग्ने छैन ।
- ख) डग सेल्टर हाउस प्रवेश शुल्क (प्रति व्यक्ती) रु. २०।

८. अनुमति पत्र तथा नविकरण दस्तुर:

नगर क्षेत्रभित्रका कृषि समुहहरु तथा रासायनिक मल विक्रि वितरण, जलश्रोत सम्बन्धी अनुमति पत्र तथा सिफारिश दस्तुर तथा नविकरण दस्तुर देहाय बमोजिम लाग्नेछ ।

क. कृषि समुह दर्ता:

१. नयाँ रु ७००।- (सात सय मात्र।)

२. नविकरण रु ५००।- (पाँच सय मात्र।)

ख. रासायनिक मल विक्रि अनुमति पत्र:

१. नयाँ रु १,०००।- (एक हजार मात्र।)

२. नविकरण रु ७००।- (सात सय मात्र।)

ग. जलश्रोत सम्बन्धी

१. नयाँ रु १०००।- (सात सय मात्र।)

२. नविकरण रु ५००।- (पाँच सय मात्र।)

घ. घरपालुवा कुकुर

१. दर्ता तथा नविकरण बापत रु २०००।- (दुइ हजार मात्र।)

ड. सार्वजनिक शौचालय

क) पिसाव गरेको रु.५।

ख) दिसा गरेको रु.१०।

९. एफ.एम. रेडियो दर्ता नविकरण शुल्क तथा दण्ड जरिवाना

एफ.एम रेडियो सञ्चालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि २०७४ संग सम्बन्धित एफ.एम. रेडियो दर्ता नविकरण तथा दण्ड जरिवाना देहाय वमोजिम हुनेछ ।

क. दर्ता शुल्क रु १,०००।- एक हजार रुपैयाँ मात्र ।

ख. नविकरण शुल्क रु ५००।- पाँचसय रुपैयाँ मात्र ।

- ग. दण्ड जरिवाना रु २००।- दुईसय रुपैयाँ मात्र ।
घ. प्रतिलिपि दस्तुर रु १,०००।- एक हजार रुपैयाँ मात्र

१०. स्थानीय उत्पादन शुल्क :

१. ऋशर उद्योगबाट प्रशोधन गिरी निकासी गरीएको हुंगा, गिट्टी, बालुवा, रोडा प्रति क्यू फिट २ रुपैया पचास पैसा ।

११ कर छुट तथा दण्ड जरिवाना, अन्य

१. सम्पत्ति कर सोही आ.व. को पौष मसान्तसम्म बुझाउने करदाताहरुलाई १० प्रतिशत छुट दिइने छ र सो आ.व. मा सो कर नबुझाउने करदातालाई तोकिए वमोजिम जरिवाना लगाइने छ । सो आ.व. भित्र नबुझाएमा गत वर्षको करमा १० प्रतिशत र विगत वर्षहरुको हकमा करको दरमा एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।
२. व्यवसाय कर प्रत्येक आ.व. को श्रावण १ गते देखि असार मसान्त सम्म अनिवार्य भुक्तानी गर्नु पर्नेछ । आ.व. २०८१।०८२ को व्यवसाय करको हकमा २०८१ साल पौष मसान्तसम्म बुझाएमा साविक वमोजिम १० प्रतिशत छुट हुनेछ । विगत वर्षको व्यवसाय करमा एकमुष्ट १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ

- । चालु आ.व. २०८१।०८२ मा नयाँ दर्ता हुने व्यवसायको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।
३. आ. व. २०८१।८२ को सरसफाइ शुल्क २०८१ आश्विन मसान्तसम्म अग्रिम भुक्तानी गरेमा १ महिना बराबरको सरसफाइ शुल्क मिनाहा हुनेछ ।
४. बागलुङ नगर खानेपानी उपभोक्ता संस्था वा अन्य कुनै संस्था वा व्यक्तिले नगरक्षेत्र भित्रका सडक काट्नु पर्दा नगरपालिका कार्यालयको पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र सडक काट्नु पर्नेछ । खानेपानी व्यवस्थापन वा अन्य कारणबाट सडक खाल्टा खुल्टी पारेमा वा सडक संरचना विगारेमा न्युनतम १ वर्गमिटर सम्मको रु. ५,०००।- (पाँच हजार रुपैयाँ) र सो भन्दा माथी प्रति वर्गमिटर रु. १,०००।- (एक हजार रुपैयाँ) का दरले संस्था वा व्यक्तिले जरिवाना बुझाउनु पर्नेछ ।
५. अन्य पालिकाबाट बा.न.पा. मा आई आफ्नो व्यापार व्यवसाय गर्दा यस न. पा. मा अनिवार्य दर्ता गर्नुपर्ने छ । न.पा. मा व्यवसाय दर्ता नगरी आफ्नो घर बहालमा लगाएमा वा व्यवसायीले व्यवसाय कर नबुझाएमा त्यस्ता व्यवसायीको व्यवसाय कर घरधनी स्वयंबाट असुल उपर गरिने छ ।

६. लामो समयदेखि व्यवसाय बन्द अवस्थामा रहेका व्यवसायिक फर्मलाई पछिल्लो ३ आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर आ. व. २०८१।०८२ भित्र बुझाई लगत कट्टा गर्ने
७. यान्त्रिक पुल संचालन गरेको संस्थाले प्रतियात्री टिकटको मुल्यको २ प्रतिशतले हुने रकम नगरपालिकालाई भुक्तानी गर्नुपर्ने ।
८. नगरक्षेत्रभित्र गाडीमा दैनिक सामान बिक्री गर्ने व्यवसायीलाई दैनिक पटके कर बापत रु. १,०००।- लिने
९. प्राकृतिक श्रोत तथा नदीजन्य पदार्थको उत्खनन गर्ने, बिना बिल र बिना अनुमति प्राकृतिक तथा नदीजन्य पदार्थ ढुवानी ओसार पसार गर्ने सवारी साधनलाई पहिलो पटक रु ५०००। दोस्रो पटक रु १००००। तेश्रो पटक वा सो भन्दा बढी रु २००००। टिपरलाई पहिलो पटक रु १००००। दोस्रो पटक रु २००००। तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी रु ४००००। र डोजर जेसिभी पहिलो पटक रु १५०००। दोस्रो पटक रु ३००००। र तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी रु ६००००। का दरले जरिवाना गर्ने ।

१०. सडक पेटीमा राखेका सामानहरु नगरपालिकाले नियन्त्रणमा लिएपछि पहिलो पटक दण्ड जरिवाना बापत चटपटे, पानी पुरी, होडिड बोर्डको रु १००। दोस्रो पटक रु २००। तेस्रो पटक वा सो भन्दा बढी ५००। तिर्नु पर्ने छ भने फलफुल र अन्य व्यावसायको पहिलो पटक रु ५००। दोस्रो वा सो भन्दा बढी रु १०००। तिर्नुपर्नेछ ।
११. कुनै व्यावसायीले आफ्नो व्यावसाय नगरपालिकामा दर्ता नगरी सञ्चालन गरेको पाइएमा निजलाई तत्काल चालु आ.व.मा लाग्ने व्यावसाय करको दरमा २५ प्रतिशत थप गरी जरिवाना गरिनेछ ।
१२. कुनै व्यावसायीले एक स्थान भन्दा बढी स्थानमा व्यावसाय सञ्चालन गरेको पाइएमा त्यस्ता व्यावसायलाई छुट्टै व्यावसाय मानी प्रचलित दररेट अनुसार व्यावसाय कर असुल गर्ने ।

प्रमाणिकरण मिति : २०८१।३।३१

आज्ञाले
हरिदत्त कंडेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत